COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

Determinazione N. 1311 del 17/11/2026

AREA TECNICA

OGGETTO:	**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TECNICA DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME INDIVIDUATE NEL PUA CON IL NUMERO 22A, 22B, 24, NONCHE' DEI LOCALI IDENTIFICATI CON IL N. 2, 3 E 5 DELL'EDIFICIO.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il decreto prot.n. 9389 del 19.08.2026 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Dato atto che il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147-bis TUEL 267/2000 è racchiuso nella firma del responsabile di servizio posta in calce al provvedimento;

Atteso:
- che il Comune di San Bartolomeo al Mare detiene una forte vocazione sportivo turistica e che può vantare una offerta di attività sportive molto ampia, tra cui gli sport nautici quali Vela e Canoa;
- che è interesse di questa Amministrazione comunale intrattenere in maniera adeguata con manifestazioni culturali e sportive i numerosi turisti che affollano la nostra località;
- che questa Amministrazione ha tra i propri obiettivi quello di incentivare l'attività delle associazioni culturali, sportive, ludico ricreative operanti sul nostro territorio al fine di ottenere quella collaborazione, indispensabile affinché vi sia un reale coinvolgimento delle stesse nell'organizzazione degli eventi sportivi e di promozione dell'educazione motoria;

Considerato che il Comune di San Bartolomeo al Mare è titolare della Concessione Demaniale Marittima (C.D.M.) n° 06/2005 (rep. n° 793/2005 del 9.8.2005) avente ad oggetto "Mantenimento Servizi Accessori al Punto Nautico Attrezzato", in corso di validità;

Visto il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (P.U.D.) approvato ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 13/99 dal Consiglio Regionale della Liguria con deliberazione n. 18 del 09.04.2002 di San Bartolomeo al Mare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.05.08;

Accertato che una porzione della più ampia Concessione Demaniale Marittima n° 06/2005 comprende spazi interni ed aree esterne classificate dal suddetto Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime con la destinazione d'uso di seguito elencata:
- Area n° 22 – Attività Sportive / Ludico Ricreative finalizzate alla divulgazione degli Sport Nautici;
- Area n° 24 – Attività Sportive / Ludico Ricreative finalizzate alla divulgazione degli Sport Nautici e area di transito per il P.N.A.;

• Area n° 25 / Ambito Punto Nautico Attrezzato - comprende l'edificio ospitante locali e spazi interni a servizio sia del Punto Nautico Attrezzato che delle aree esterne contrassegnate dalla numerazione n° 22 e n° 24 predetta. Tali spazi interni comprendono n° 2 Locali funzionali a Sede sociale, Blocco spogliatoi-docce suddiviso in maschi/femmine, Sala polivalente;

Accertato che il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime acconsente che le suddette aree possano essere affidate attraverso apposito Bando in gestione a terzi preferibilmente ad Associazioni senza scopo di lucro o affiliate al C.O.N.I. che perseguano obiettivi sportivi/ludico ricreazionali attraverso la divulgazione degli sport nautici (vela, windsurf, Kitesurf, canottaggio, kajak) e delle immersioni subacquee;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a creare i presupposti per cui nel contesto delle Aree n° 22, n° 24 e n° 25, coerentemente a quanto indicato dal P.U.D., si possa sviluppare se possibile l'attività sportiva-ludico/ricreativa anche di più Associazioni nell'ambito di distinte sub-aree da individuarsi allo scopo, proponendosi con ciò di garantire all'utenza la maggiore fruizione possibile degli spazi sopraindicati;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 123 del 13/10/2026 avente oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento della gestione tecnica degli spazi interni ed aree esterne ricomprese nella Concessione Demaniale Marittima n° 06/2005 (rep. n° 793/2005 del 9.8.2005) avente ad oggetto "mantenimento Servizi Accessori al Punto Nautico Attrezzato" ai fini dell'esercizio delle attività sportivo ludico ricreative mirate alla divulgazione degli sport nautici, come da previsione normativa del P.U.D comunale. - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 138 DEL 12/12/2025**";**

Considerato che la deliberazione di Giunta n. 123 del 13/10/2026 prevede l'affidamento della gestione attraverso apposito Bando pubblicato da questa Amministrazione Comunale e, successiva stipula di Convenzione con l'Associazione/i che risulteranno affidatarie;

Ritenuto opportuno procedere, per l'affidamento delle aree, all'individuazione di n° due lotti:

A) L'area demaniale marittima contrassegnata con il numero **22A**, nonché del locale identificato con il n. **2** dell'edificio adibito ad ufficio e del locale n. 3 in condivisione con il lotto B (planimetria allegato n. 1)

B) Le aree demaniali marittime contrassegnate con i numeri **22B e 24**, nonché del locale identificato con il numero **5** dell'edificio e del locale n. 3 in condivisione con il lotto A (planimetria allegato n. 2);

Visto che la Deliberazione di Giunta n. 123 del 13/10/2026 ha stabilito che la durata temporale del periodo di gestione tecnica, ai sensi dell'art. 45 bis C.N., corrisponda ad **anni 5 (cinque)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della Convenzione;

Ritenuto di dover approvare l'avviso pubblico di selezione per l'individuazione di soggetto/i preposto/i alla gestione tecnica delle Aree demaniali marittime individuate nel PUA con il numero 22A, 22B, 24, nonché dei locali identificati con il n. 2, 3 e 5 dell'edificio e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. Planimetria lotto A
2. Planimetria lotto B
3. Domanda partecipazione lotto A
4. Domanda partecipazione lotto B
5. Tabella titoli ammessi
6. Convenzione lotto A
7. Convenzione lotto B

8.Accordo tra Gestori per utilizzo del locale n. 3 in condivisione tra gli affidatari del lotto A e del lotto B;

Ritenuto di pubblicare la procedura di selezione dal 18/11/2026 al 18/12/2026 e che l'espletamento della selezione avrà inizio il giorno 21/12/2026 presso la Sede Comunale in Via XX Settembre n. 1 – San Bartolomeo al Mare;
Visto il D. Lgs 18.08.2000 n° 267;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1) DI INDIRE la seguente procedura di selezione per l'affidamento della gestione tecnica delle aree demaniali marittime individuate nel PUA con il numero 22A, 22B, 24, nonché dei locali identificati con il n. 2, 3 e 5 dell'edificio;
2) DI INDIVIDUARE, per l'affidamento delle aree, di n° due lotti:
   A) L'area demaniale marittima contrassegnata con il numero **22A**, nonché del locale identificato con il n. **2** dell'edificio adibito ad ufficio e del locale n. 3 in condivisione con il lotto B (planimetria allegato n. 1)
   B) Le aree demaniali marittime contrassegnate con i numeri **22B e 24**, nonché del locale identificato con il numero **5** dell'edificio e del locale n. 3 in condivisione con il lotto A (planimetria allegato n. 2);
3) DI APPROVARE, a tal fine:
   - l'avviso pubblico di selezione per l'individuazione di soggetto/i preposto/i alla gestione tecnica delle Aree demaniali marittime individuate nel PUA con il numero 22A, 22B, 24, nonché dei locali identificati con il n. 2, 3 e 5 dell'edificio;
   - gli allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
     1. Planimetria lotto A
     2. Planimetria lotto B
     3. Domanda partecipazione lotto A
     4. Domanda partecipazione lotto B
     5. Tabella titoli ammessi
     6. Convenzione lotto A
     7. Convenzione lotto B
     8. Accordo tra Gestori per utilizzo del locale n. 3 in condivisione tra gli affidatari del lotto A e del lotto B;

4) DI PUBBLICARE la procedura di selezione 18/11/2026 al 18/12/2026 e che l'espletamento della selezione avrà inizio il giorno 21/12/2026 presso la Sede Comunale in Via XX Settembre n. 1 – San Bartolomeo al Mare;
5) DI DARE ATTO che la presente determinazione e l'avviso di selezione completo di ogni allegato dovrà essere pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di San Bartolomeo al Mare;
6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'area Tecnica, Arch. Fabrizio Mo;

Il Responsabile del Settore
Arch. Fabrizio Mo