COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

Determinazione N. 1344 del 26/11/2026

AREA SEGRETERIA

OGGETTO:	**Approvazione degli atti di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo Comunale di Piazzale Olimpia periodo 01/01/2027-31/12/2031. Approvazione Avviso Pubblico, Schema di Convenzione e Piano Economico Finanziario (PEF) di massima. Asseverazione di sostenibilità economica del RUP.**

IL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 131 del 17/11/2026 recante ad oggetto" Approvazione degli indirizzi per l'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo comunale sito in piazzale olimpia – determinazione delle condizioni gestionali, economiche e funzionali della concessione."

Considerata la necessità di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Piazzale Olimpia, fine di assicurarne la valorizzazione, la promozione dell'attività sportiva giovanile e il corretto mantenimento delle strutture;

Preso atto dei seguenti elementi costitutivi della procedura:
- Espulsione perimetrale e segregazione autonoma del campo di calcio a 5 e dell'area adibita a manifestazioni adiacenti dal perimetro di concessione, onde consentirne la diretta o distinta gestione, con relativa disciplina delle manleve e della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- Previsione di un contributo finanziario annuo a carico dell'Ente pari a € 15.000,00 quale concorso nelle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata;
- Previsione di un ulteriore contributo annuo pari a € 10.000,00 vincolato all'avviamento e promozione dello sport giovanile e promozionale;
- Intestazione diretta (voltura) e copertura integrativa del 100% dei costi relativi alle utenze energetiche e idriche a carico del soggetto gestore;
- Determinazione della riserva d'uso gratuita a favore del Comune nel limite massimo tassativo di 35 giornate annue (di cui 20 durante la stagione estiva e 15 nei mesi da ottobre a maggio);
- Introduzione di una clausola speciale di salvaguardia per il riequilibrio del Piano Economico Finanziario (PEF) in caso di rincari dei costi energetici superiori al 25% rispetto ai valori base di gara;

Esaminato il Piano Economico Finanziario (PEF) estimativo formulato dagli uffici ed esaminata la formale Asseverazione di Sostenibilità Economico-Finanziaria rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Pier Luigi Alonzo;

Considerato che l'impianto sportivo comunale sito in piazzale Olimpia è privo di rilevanza economica, in quanto per caratteristiche, dimensioni e ubicazione è improduttivo di utili di gestione

e non riflette la propria potenzialità sull'assetto concorrenziale del mercato di settore come da relazione redatta dall'ufficio Sport in data 30/11/2021;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

Visto il D.Lgs. n. 38/2021 (Riordino e riforma delle norme in materia di enti sportivi);

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare la documentazione di gara composta da:
   - Allegato A: Avviso Pubblico per la selezione del gestore;
   - Allegato B: Schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra l'Ente e il Gestore;
   - Allegato C: Prospetto PEF ed Asseverazione del RUP Dott. Pier Luigi Alonzo.

3. Di dare atto che l'impianto sportivo comunale come identificato in premessa è privo di rilevanza economica, in quanto per caratteristiche, dimensioni e ubicazione è improduttivo di utili di gestione e non riflette la propria potenzialità sull'assetto concorrenziale del mercato di settore come da relazione redatta dall'ufficio Sport in data 30/11/2021;

4. Di dare atto che la spesa complessiva a carico del Comune trova copertura nei capitoli pertinenti del Bilancio di Previsione.

5. Di nominare quale Responsabile del Procedimento il Dott. Pier Luigi Alonzo.

Il Responsabile del Settore

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1344	26/11/2026	AREA SEGRETERIA	26/11/2026

OGGETTO:	**Approvazione degli atti di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo Comunale di Piazzale Olimpia periodo 01/01/2027-31/12/2031. Approvazione Avviso Pubblico, Schema di Convenzione e Piano Economico Finanziario (PEF) di massima. Asseverazione di sostenibilità economica del RUP.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico del Comune dal 26/11/2026 al 11/12/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 commi 1 e 2 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 26/11/2026

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.