

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
PROVINCIA DI IMPERIA

**PIANO URBANISTICO
COMUNALE**

STRUTTURA

Elaborati in adeguamento ai pareri
di cui al comma 7 art. 38
della l.r. n. 36/1997 e ss.mm.ii.



Tabella dei servizi ex DM 1444/68

ALL.

I.S

UFFICIO DEL PIANO:

Arch. Paolo ELENA - Coordinatore
Arch. Marina SENAREGA - Responsabile del Procedimento
Cartografia e Normativa
Geom. Pierfranco CASSINI - Reti tecnologiche e infrastrutture
Agr. Dott. Luca MIRTO - Analisi vegetazionale
Geom. Daniele VIALE - Patrimonio e servizi

CONSULENTI:

Arch. Mauro TRAVERSO - Urbanistica
Geol. Lionello BELMONTE - Geologia
Avv. Corrado MAUCERI - Legale
Arch. Egizia GASPARINI - VAS

Data: Luglio 2017 - adeguamento Marzo 2019

Tabella dei servizi pubblici (standard)

tipologia	esistente	di previsione	totale	fabbisogno
Istruzione	25248	0	25248	92.961 91.094 ¹
Interesse comune	15310	0	15310	41.316 40.486 ²
Verde pubblico e sport	207426	65.978 65.660 ³	283.404 283.086	185.922 182.187 ⁴
Parcheggi	31824	30.312 29.804 ⁵	62.136 61.628	51.645 50.608 ⁶
totale	279.808	118.301 117.475 ⁷	398.109 397.283	371.844 364.375 ⁸

Nota bene: dimensionamenti effettuati sulla base di una stima di carico urbanistico complessivo pari a ~~20.658~~ 20.243⁹ unità (vedi articolo 42 ~~nta~~ **Norme di Conformità – Servizi**)

I fabbisogni più alti sono inerenti istruzione e l'interesse comune, mentre risultano ampia manti sovrabbondanti il verde pubblico e sport e i parcheggi.

¹ Riduzione del numero conseguente agli adeguamenti al parere DGR 1071 del 14.12.2018

² Riduzione del numero conseguente agli adeguamenti al parere DGR 1071 del 14.12.2018

³ Modifica apportata a seguito dell'adeguamento al parere DGR 1071 del 14.12.2018 conseguente allo stralcio della UIIa e UIIb.

⁴ Riduzione del numero conseguente agli adeguamenti al parere DGR 1071 del 14.12.2018.

⁵ Modifica apportata a seguito dell'adeguamento al parere DGR 1071 del 14.12.2018 conseguente allo stralcio della UIIa e UIIb.

⁶ Riduzione del numero conseguente agli adeguamenti al parere DGR 1071 del 14.12.2018.

⁷ Modifica apportata a seguito dell'adeguamento al parere DGR 1071 del 14.12.2018 conseguente allo stralcio della UIIa e UIIb.

⁸ Riduzione del numero conseguente agli adeguamenti al parere DGR 1071 del 14.12.2018.

⁹ Modifica apportata a seguito dell'adeguamento al parere DGR 1071 del 14.12.2018 conseguente allo stralcio della UIIa e UIIb.

Complessivamente il bilancio è positivo in quanto si ha una dotazione di ~~398.109~~ 397.283 mq a fronte di un fabbisogno di ~~371.844~~ 364.375 mq.

Considerando la vocazione turistica del Comune e l'alto numero di seconde case risulta comprensibile la carenza dei servizi di istruzione e interesse comune (in particolare quella dell'istruzione) in quanto servizi destinati prevalentemente alla sola popolazione residente e non a quella fluttuante.

Considerando la sola popolazione residente attuale e di previsione pari a 3.907 (3.119 dato ISTAT + 788 previsione di PUC) dovremmo avere 17.582 mq destinati all'istruzione a fronte di mq 25.248 di dotazioni esistenti e 7.814 mq di interesse comune a fronte di 15.310 mq, dotazioni quindi ampiamente sufficienti.

Resta comunque da considerare che al di là della mera quantità del decreto anche la qualità dei servizi esistenti e il fatto di avere un fronte mare dotato di ampie spiagge che anch'esso concorre alla dotazione dei servizi paragonabili a verde pubblico e sport.

Relativamente alla dotazione dei parcheggi si verifica una lieve carenza solo nella zona a mare e nel solo periodo estivo (agosto) e per tale motivo il PUC prevede una serie di interventi di regimazione dell'uso e di miglioramento della circolazione viaria.