

**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
PROVINCIA DI IMPERIA**

**PIANO URBANISTICO
COMUNALE**

STRUTTURA

Elaborati in adeguamento ai pareri
di cui al comma 7 art. 38
della l.r. n. 36/1997 e ss.mm.ii.



**Determinazione del carico urbanistico
previsto dal Piano in applicazione
degli articoli 33 e 34 della LUR**

ALL.

G.S

UFFICIO DEL PIANO:

Arch. Paolo ELENA - Coordinatore
Arch. Marina SENAREGA - Responsabile del Procedimento
Cartografia e Normativa
Geom. Pierfranco CASSINI - Reti tecnologiche e infrastrutture
Agr. Dott. Luca MIRTO - Analisi vegetazionale
Geom. Daniele VIALE - Patrimonio e servizi

CONSULENTI:

Arch. Mauro TRAVERSO - Urbanistica
Geol. Lionello BELMONTE - Geologia
Avv. Corrado MAUCERI - Legale
Arch. Egizia GASPARINI - VAS

Data: Luglio 2017 - adeguamento Marzo 2019

Residenti e fluttuanti

PESO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			
Zona	residenti	fluttuanti Servizi, RTA e campeggi	
u.i.1	0	0	
u.i.2	18	0	
u.i.4b	14	0	-200 fluttuanti
u.i.5	160	200	Realizzazione del nuovo centro urbano da attuarsi su aree pubbliche
u.i.6	10	5	
u.i.7	8	0	
u.i.8a/CAMP1	0	75	
u.i.10	40	0	
u.i.11	20	0	Valorizzazione di proprietà pubblica
u.i.13	3	0	
u.i.14	24	0	
u.i.15a u.i.15b u.i.15c	107	70	Piano attuativo unitario derivante da accordi tra C.A. e proprietà (LR alberghi 1/2008)
u.i.16	5	0	-100 fluttuanti
u.i.17	50	0	Intervento già attuato
u.i.18	54	0	Intervento già attuato
u.i.19a (DT1- CAMP2)	0	600	
u.i.19b (DT1- CAMP3)	0	80	
u.i.20	17	9	
u.i.21	10	0	
u.i.22	0	16	
u.i.23	8	0	
u.i.24	10	0	
IDR1	25	0	
IDR2	64	0	
IDR3	9	0	
IDR4	12	0	
ISR1	8	0	

ISR2	13	0	
ISR3	10	0	
ISR4	18	0	
AC-PP-RA	49	0	Intervento già attuato
AC-PP-RA'(Social housing)	24	0	
AC-PP-C7	65	0	Intervento già attuato
AR-PP-CO14(Social housing)	56	0	
AR-PP-C10(Social housing)	10	0	
AR-PP-C9	20	0	
AR-TU.S-R4	50	0	Intervento già attuato
AR-TU.S-R17	25	0	Intervento già attuato
AR-ID.S-C4	20	0	Intervento già attuato
AR-ID.S-CO11	38	0	Intervento già attuato
AR-TU.C-CO6UMIB bis (Social housing)	15	0	
AR-TU.C-CO4	48	0	Intervento già attuato
AR-ID.S-CO13 (Social housing)	26	0	
AR-ID.S-CO8	83	0	Intervento già attuato
AC-AG.PA (Pairola)	2	0	
AC-AG.PA (Molino del Fico)	2	0	
AC-AG.PA (Richieri)	7	0	
AC-AG.PA (Chiappa)	1	0	
totale	757-776 1198	375 +055	0 -300*

Nuovo peso insediativo in zone di presidio non in ANIMA (zone AC-AG.PA di cui sopra)
Metodo di calcolo: estensione moltiplicata per 0,01 mq = SA teorica (da ridurre del 50% come possibilità di reale attuazione) da dividere per 25 mq/abitante.

zona	Estensione mq	SA teorica	50%	Nuovi abitanti
AC-AG.PA (Pairola)	7180	71,80	35,90	2
AC-AG.PA (Molino del Fico)	5100+2800	79	39,50	2
AC-AG.PA (Richieri)	32670	326,7	163,35	7
AC-AG.PA (Chiappa)	3000	30	15	1
totale				12

Totale abitanti di nuova previsione ~~776 757~~

n° abitanti ISTAT al 31/01/2016	3119
n° abitanti carico aggiuntivo	776 757
totale n° abitanti	3895 3876

(Posti letto attuali 4169 alberghi+RTA+dipendenze+campeggi+case per ferie+affittacamere+case per ferie+bed&breakfast+case e app. per vacanze)

(Posti letto dismessi 218 = Ondina 27, Lido 64+dipendenza 39, Stella Maris dipendenza 30+Hotel Romana e dipendenza 58)

(nuovi posti letto aggiunti 147 = posti letto 30 scheda 17 + posti letto 50 scheda 15 + posti letto 20 scheda 14 + posti letto 12 scheda 20 + posti letto 15 scheda 10 + posti letto 20 scheda 8)

Ricettività posti letto attuali 4169 – 218 posti letto dismessi + 147 posti letto aggiuntivi 4098

Totale fluttuanti servizi, RTA e campeggi di nuova previsione ~~755 (1055 – 300 dismessi) 375~~

Stima addetti alberghieri 200

Totale n° fluttuanti ~~5041 4673~~

Addetti

Addetti calcolati su superficie territoriale zona produttiva delle zone D esistenti
/250 mq per addetto

PESO INSEDIATIVO zone D esistenti		
Zona	SUP	addetti
D2	1710	7
D3	13011	52
D4	7200	29
D7	2530	10
D8	2650	11
D9	6400	26
D11	1610	6
Totale addetti		141

Addetti calcolati su superficie territoriale zona produttiva delle zone D nuove e confermate /250 mq per addetto

PESO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO		
Zona	SUP	addetti
AR-PP-D1A-1 e AR-PP-D1A-2	7667	31
AR-PP-D3bis	4480	18
AR-PROD D1	1950	8
AR-PROD D5	4950	20
AR-PROD D6 a	570	2
AR-PROD D6 b	1100	4
AR-PROD D6 e	3500	14
AR-PROD D6 g	1450	6
AR-PROD D6 h	880	4
AR-PROD D6 i	2044	8
AR-PROD D10	5365	21
Totale nuovi addetti		132 136

Totale Addetti zone D ~~273~~ **277** (141 esistenti + ~~132~~ **136** nuova previsione)

Addetti servizi pubblici esistenti e di nuova previsione **30** (stima desunta dall'organico comunale attuale)

Totale Addetti 307 303

Sommano:residenti ~~3895~~ 3876fluttuanti ~~5053~~ 4673addetti ~~307~~ 303**= ~~9.255~~ 8.852 carico insediativo teorico complessivo****STIMA DEL PESO INSEDIATIVO INCREMENTALE**

Nuovi abitanti previsti	776 757
Nuovi posti letto previsti	147
Fluttuanti servizi, RTA e campeggi di nuova previsione	755 375
Nuovi addetti previsti	136 132
Sommano	1816 1411

STIMA DELLA PERCENTUALE DI ATTUAZIONE

$$\del{1816} \times 35\% = 636$$

$$1411 \times 35\% = 494$$

$$\del{636} / \del{9255} = 6,9\% \text{ percentuale di incremento}$$

$$494 / 8852 = 5,6\% \text{ percentuale di incremento}$$