



Comune di San Bartolomeo al Mare

Provincia di Imperia

sede: via XX Settembre, 1 – 18016 San Bartolomeo al Mare (IM) tel 0183 40921 fax 0183 406479
e-mail info@sanbart.it PEC comunesanbart@legalmail.it

Regolamento recante norme sull'applicazione dei diritti di segreteria agli atti in materia di edilizia, urbanistica, demanio marittimo, paesaggio, sismica, SUAP

Art. 1) Finalità

Il presente regolamento disciplina l'applicazione dei diritti di segreteria sugli atti in materia di edilizia, urbanistica, demanio marittimo, paesaggio, sismica e SUAP, ai sensi della L. 68/1993 & smi.

Art. 2) Individuazione della tipologia degli atti e delle relative tariffe

Sono soggetti all'applicazione dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria i seguenti atti:

Tipologia	Descrizione	Diritti di segreteria	Diritti di istruttoria
Certificato di destinazione urbanistica - C.D.U.		50,00 € a certificato fino a 6 mappali. Per i mappali eccedenti + 5,00 €.	---
Valutazione preventiva art. 35 L.R. 16/2008 & smi		50,00 €	100,00 €
Certificato di agibilità art. 24 D.P.R. 380/2001 & smi		50,00 €	Fino a 5 u.i.: 50,00 € Da 6 a 10 u.i.: 100,00 € Oltre 10 u.i.: 100,00 € + 1,00 €/u.i.
Altri certificati, autorizzazioni ed attestazioni		30,00 €	
Deposito tipi frazionamenti		15,00 €	
Diritti di ricerca pratiche edilizie in archivio			2,00 € a pratica - con un minimo di 15,00 € per istanza - con urgenza, entro cinque giorni dal deposito, l'importo è raddoppiato
Diritti di fotocopia	Formato A4 b/n		0,20 €/foglio
	Formato A3 b/n		0,50 €/foglio
	Formato A4 col		0,40 €/foglio
	Formato A3 col		1,00 €/foglio
Nulla osta tecnico finalizzato al rilascio di autorizzazione al transito in deroga alle limitazioni di massa limite, ad esclusione di quelli rilasciati per lavori pubblici			100,00 € - da 1 a 5 200,00 € - oltre i 5
Autorizzazioni agli scarichi non recapitanti in pubblica fognatura			250,00 €
Altre autorizzazioni non contemplate nei casi			50,00 €

elencati			
Varianti a titoli abilitativi e varianti in corso d'opera comma 1 art. 25 L.R. 16/2008 & smi		250,00 €	
Varianti a titoli abilitativi e varianti in corso d'opera comma 2 art. 25 L.R. 16/2008 & smi		150,00 €	
Volture a titoli autorizzativi o eventuali proroghe		60,00 €	
Comunicazione per opere interne eseguite prima del 01/01/2005 art. 22 L.R. 16/2008 & smi			100,00 €
Opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 01/09/1967 comma 1 art. 48 L.R. 16/2008 & smi			100,00 €
Opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 01/09/1967 comma 2 art. 48 L.R. 16/2008 & smi			100,00 €
Opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 01/09/1967 comma 3 art. 48 L.R. 16/2008 & smi			100,00 €
Autorizzazioni Paesaggistiche art. 146 con procedura ordinaria o semplificata ed Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica art. 167/181 del D. Lgs. 42/2004 & smi		150,00 €	
Autorizzazioni in zona di vincolo idrogeologico comma 1 art. 35 L.R. 4/1999 & smi			300,00 €
Autorizzazioni in zona di vincolo idrogeologico comma 2 art. 35 L.R. 4/1999 & smi			150,00 €
Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata C.I.L.A. art. 6 bis D.P.R. 380/2001 & smi		200,00 €	
Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata C.I.L.A. comma 5 art. 6 bis D.P.R. 380/2001 & smi		200,00 €	
Interventi subordinati a Permesso di Costruire art. 10 D.P.R. 380/2001 & smi		350,00 €	
Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici art. 14 D.P.R. 380/2001 & smi		500,00 €	
Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 & smi		200,00 €	
Interventi subordinati a S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire art. 23 D.P.R. 380/2001 & smi		250,00 €	
Autorizzazioni preliminari alla S.C.I.A. ed alla comunicazione dell'inizio dei lavori art. 23 bis D.P.R. 380/2001 & smi		150,00 €	
Permesso di Costruire convenzionato art. 28 bis D.P.R. 380/2001 & smi		600,00 €	
Accertamento di Conformità art. 36 D.P.R. 380/2001 & smi		350,00 €	
Interventi eseguito in assenza o in difformità dalla S.C.I.A. e Accertamento di Conformità art. 37 D.P.R. 380/2001 & smi		250,00 €	
Procedimento Unico Sportello Attività Produttive S.U.A.P. art. 10 L.R. 10/2012 & smi			€ 350,00
Procedimento Unico Sportello Attività Produttive S.U.A.P. art. 10 L.R. 10/2012 &			€ 500,00

smi con variante urbanistica			
Richiesta parere sugli strumenti urbanistici art. 89 D.P.R. 380/2001 & smi			€ 200,00
Piano particolareggiato/Piani attuativi		€ 500,00	
Accordo di programma			€ 500,00
Variante urbanistica			€ 500,00
Svincolo alberghiero senza variante urbanistica			€ 300,00
Svincolo alberghiero con variante urbanistica			€ 500,00
Autorizzazione sismica <i>Vedere articolo n. 5) per le tipologie e specifiche.</i> <i>Gli importi valgono anche per le Sanatorie Sismiche.</i>	Tipologia A: volume ≤ 5000 m3	€ 500,00	1,20 €/m3 importo minimo 350,00 €
	Tipologia A: volume > 5000 m3		1,00 €/m3 importo minimo 350,00 €
	Tipologia B: volume ≤ 5000 m3		1,00 €/m3 importo minimo 300,00 €
	Tipologia B: volume > 5000 m3		0,80 €/m3 importo minimo 300,00 €
	Tipologia C: per l'intera struttura		200,00 €
	Tipologia D: per l'intera struttura		800,00 €
	Tipologia E: per l'intera struttura		1.000,00 €
	Tipologia F: per l'intera struttura		350,00 €
Denuncia dei lavori e deposito dei progetti <i>Vedere articolo n. 5) per le tipologie e specifiche.</i>	Tipologia A: volume ≤ 5000 m3		1,00 €/m3 importo minimo 300,00 €
	Tipologia A: volume > 5000 m3		0,80 €/m3 importo minimo 300,00 €
	Tipologia B: volume ≤ 5000 m3		0,80 €/m3 importo minimo 250,00 €
	Tipologia B: volume > 5000 m3		0,60 €/m3 importo minimo 250,00 €
	Tipologia C: per l'intera struttura		150,00 €
	Tipologia D: per l'intera struttura		600,00 €
	Tipologia E: per l'intera struttura		800,00 €
	Tipologia F: per l'intera struttura		300,00 €
Denuncia per interventi privi di rilevanza.			€ 150,00
Valutazione dell'Agenzia del Territorio circa la determinazione dell'aumento di valore per opere oggetto di accertamento-sanatoria. Rimborso spese.			L'importo è stabilito dall'Agenzia delle Entrate.
Demanio Marittimo: Rilascio e rinnovi concessioni art. 36 cdn			300,00 €
Demanio Marittimo: Variazioni al contenuto delle concessioni art.			300,00 €

24 cdn			
Demanio Marittimo: Affidamento ad altri soggetti delle attività art. 45 bis cdn			150,00 €
Demanio Marittimo: Sub-ingresso nella concessione art. 46 cdn			150,00 €
Demanio Marittimo: Autorizzazioni artt. 8-9-11-12 del PUA			100,00 €

Art. 3) Norme di attuazione

1. Il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria deve avvenire tramite portale PagoPa.

Art. 4) Disapplicazione

A decorrere dalla data di esecutività del presente regolamento sono disapplicate tutte le norme incompatibili con la disciplina introdotta dal medesimo.

Art. 5) Definizioni e specifiche “Autorizzazione Sismica” e “Deposito”

Tipologia A – nuove costruzioni.

Tipologia B – adeguamento e miglioramento sismico, come definiti ai punti 8.4.2 e 8.4.3 delle norme tecniche allegate al D.M. 17/01/2018. Ai fini del calcolo del contributo, la volumetria dell'edificio si considera ridotta del 30%.

Tipologia C – riparazione o intervento locale su opera strategica o sensibile, come definito al punto 8.4.1 delle norme tecniche allegate al D.M. 17/01/2018.

Tipologia D – nuove costruzioni, cui non sia applicabile il contributo per metro cubo, quali tralicci, pannelli pubblicitari, nonché interventi su costruzioni esistenti della medesima tipologia e tipologia di cui alla lettera E.

Tipologia E – ponti, viadotti, gallerie, opere d'arte stradali, anche con più campate di lunghezza/luce complessiva superiore a 20 metri.

Tipologia F – varianti sostanziali.

Ai fini dell'applicazione dei criteri fissati nel presente articolo e nella precedente tabella di cui all'art. 2, che gradua gli importi dovuti in ragione della tipologia di intervento e del procedimento amministrativo da istruire, la volumetria va calcolata con riferimento all'intera struttura portante, oggetto dei lavori, al lordo degli elementi verticali ed al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccato di fondazione fino all'estradosso della copertura.

Nel caso in cui la pratica sia riferita a lavori afferenti a due o più tipologie, il contributo istruttorio è dovuto per ciascuna tipologia.

Nel caso di lavori riferibili a più organismi strutturali, ovvero strutture giuntate oppure strutture accessorie rispetto a quella principale, il contributo va calcolato come somma dei contributi dovuti per ciascun organismo strutturale.

Le modalità di versamento delle spese istruttorie sono le seguenti:

- la richiesta di autorizzazione sismica ovvero il deposito del progetto strutturale sono accompagnati dalla ricevuta in originale, dell'avvenuto pagamento delle spese istruttorie.
- L'avvenuto versamento è accertato nell'ambito della verifica di completezza e di regolarità della documentazione di cui all'art. 6 e 6 bis della L.R. 29/1983 & smi.
- All'esito dell'istruttoria, l'ufficio competente verifica la corrispondenza tra l'intervento prospettato e l'importo dovuto, comprensivo dell'eventuale maggiorazione dovuta, richiedendo, ove necessario, la regolarizzazione o l'integrazione del pagamento.