



Comune di San Bartolomeo al Mare

Provincia di Imperia

Area Tecnica - Settore Urbanistica Edilizia Privata

via XX Settembre, 1 - 18016 San Bartolomeo al Mare (IM) tel 0183 40921 fax 0183 406479 e-mail ediliziaprivata@sanbart.it

VERBALE

SALA	VIA	DATA	ORA
Regione Liguria - Sala R1 piano S2	Fieschi	28/09/2012	12.00

CONFERENZA REFERENTE

SOGGETTO INDICENTE	DATA E NUMERO NOTA		
Comune di San Bartolomeo al Mare	Prot. n. 10105 del 18/09/2012		
Oggetto : Conferenza di Servizi volta all'approvazione delle Varianti ai Permessi di Costruire Convenzionati n° 1069/2011 - 1123/2011 e 1133/2012 per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile in zona RA', CO13 e C10 relativi al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone Sostenibile del Comune di San Bartolomeo al Mare.			
AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI	PRESENTI		
	QUALIFICA	TITOLO	NOME E COGNOME
REGIONE LIGURIA <i>Ufficio Procedimenti Concertativi</i> <i>Ufficio Programmi Complessi</i> <i>Ufficio Tutela Paesaggio</i>	Funzionario Funzionario Funzionario	Arch. Arch. Arch.	Patrizia Ottonello Laura Levi Massimo Pietrasanta
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA	-	-	assente
R.F.I. spa	-	-	assente
Arch. N. ARDOINO	-	-	assente
Ing. L. MALERBA	progettista	Ing.	Lavinia Malerba
COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE	Funzionario delegato	Arch.	Paolo Elena
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SOGGETTO VERBALIZZANTE	Istruttore direttivo	Arch.	Marina Senarega

L'arch. Paolo Elena, rappresentante dell'Amministrazione indicente, apre i lavori e verifica la presenza o meno di tutti i soggetti convocati a partecipare alla Conferenza.

L'arch. Paolo Elena assume la presidenza della conferenza e provvede all'illustrazione sintetica degli interventi.

Si provvederà al più presto all'invio della deliberazione di Consiglio Comunale di assenso.

Vengono consegnati gli elaborati progettuali ai Settori di Regione Liguria.

Intervento in zona RA':

L'Ing. Malerba spiega la variante proposta.

È stata rilevata dal progettista una necessità di collocazione degli impianti di riscaldamento, che dovrà essere affrontata e risolta con l'indicazione attraverso la produzione di opportuni elaborati nell'ambito della presente variante, non ritenendo esaustiva ed accettabile il posizionamento esterno in oggi proposto.

Si prende atto della documentazione agli atti del Comune da cui si evince l'accettazione da parte della Civica Amministrazione delle dichiarazioni rese dal Direttore dei Lavori e dello Strutturista ing. Marvaldi in merito alle necessità strutturali sorte in fase realizzativa e all'impegno imposto dal Comune al proponente di riportare lo stato dei luoghi all'originario progetto approvato (interramento delle strutture di fondazione).

Si richiede integrazione fotografica relativa alla presenza delle nuove tipologie proposte (scale esterne e terrazzi piani di copertura) nell'ambito di P.T.C.P. (NI-CO) di Pairola.

Si evidenziano già da oggi comunque perplessità circa la proposta relativa ai terrazzi praticabili ed alla conseguente distribuzione delle scale proposte.

Intervento in zona CO13:

Si suggerisce di verificare la possibilità di ottimizzare la distribuzione degli impianti al piano interrato al fine di ridurre ulteriormente la superficie occupata dagli stessi nel mantenimento comunque dell'accesso dalla scala interna.

Considerato che la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico, si richiede elaborati di confronto tra stato presistente, stato di progetto approvato e variante, con particolare riferimento alle strutture edilizie ed alle sistemazioni esterne.

Premesso quanto sopra si evidenzia comunque che la variante proposta non ha incidenze negative dal punto di vista paesaggistico.

Intervento in zona C10:

L'arch. Pietrasanta della Tutela Paesaggistica della Regione Liguria, atteso che l'area di intervento risulta vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/04 – D.M. 10/07/1962, che l'intervento ricade in zona ISMA del P.T.C.P.; che l'intervento proposto in quanto volto sostanzialmente a traslare quanto a suo tempo già valutato positivamente, preso atto delle modifiche alle sistemazioni esterne che appaiono coerenti con il contesto si propone di autorizzare l'intervento richiamando totalmente per quanto non in contrasto le prescrizioni precedentemente espresse.

Quanto sopra è da intendersi a tutti gli effetti relazione illustrativa ai sensi del D.Lgs. 42/04 e pertanto si ritiene di poter avviare il procedimento ai sensi dell'art. 146 del succitato decreto per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in variante.

La riunione si chiude alle ore 14.15.

Letto, condiviso e sottoscritto.

Lavinia Malerba

Patrizia Ottonello

Laura Levi

Massimo Pietrasanta

Paolo Elena

Marina Senarega (verbalizzante)

Allegati:

elenco atti ed elaborati consegnati in seduta referente.

/ms

\\server-sbs\Users\senarega\Marina\canone

sostenibile\istruttoria\variante

PRU

ITC_Viale_Ardoino\referente\verb_referente_28_09_2012.doc