

C O P I A

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del Registro delle deliberazioni

N. _____ di Prot.

N. _____ Reg. Pubbl.

OGGETTO: Varianti ai Permessi di Costruire Convenzionati n° 1069/2011 – 1123/2011 e 1133/2012 per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile in zona RA* – CO13 e C10 da approvarsi mediante Conferenza di servizi. Assenso preventivo ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.

L'anno duemiladodici addì ventinove del mese di agosto, alle ore 21.00, in San Bartolomeo al Mare, nella Sede Comunale.

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti:

		Presente	Assente
RAGNI Adriano	Sindaco-Presidente	1	
URSO Valerio	Consigliere	2	
NEGLIA Maria Giacinta	Consigliere		1
LA GAMBA Enzo	Consigliere		2
CASALINI Stefano	Consigliere	3	
VICARI Calogero	Consigliere	4	
ARIMONDO Ornella	Consigliere	5	
BARRECA Giovanni	Consigliere	6	
CERESI Leonardo	Consigliere	7	
BRUN Rosanna	Consigliere		3
LOSNO Irma	Consigliere	8	
LA PORTA Mario	Consigliere	9	
ANSALDO Lorenzo	Consigliere		4

Assiste il Segretario Comunale Sig. GERMANOTTA Dott. Antonino

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Varianti ai Permessi di Costruire Convenzionati n° 1069/2011 – 1123/2011 e 1133/2012 per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile in zona RA' – CO13 e C10 da approvarsi mediante Conferenza di servizi. Assenso preventivo ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla deliberazione in argomento è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere favorevole da parte del Responsabile del servizio interessato Dr Paolo ELENA, per quanto concerne la regolarità tecnica, espressione del quale è la firma apposta sulla proposta agli atti dell'Ente;

VISTA l'istanza presentata in data 11/06/2012 prot. n. 6479 e successive integrazioni, dalla Sig.ra Natalia ARDOINO, nata a San Bartolomeo del Cervo (IM) il 14/04/1962, residente a San Bartolomeo al Mare (IM), via Vione n. 42 (C.F. RDNNTL62D54H763O), proprietaria dei terreni siti in Comune di San Bartolomeo al Mare distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 11, mappali 1323, 715, 716, 717, 718, 719 e soggetto attuatore della zona C10 del vigente PRG, per l'approvazione della Variante al Permesso di Costruire Convenzionato n° 1133 del 31/01/2012, rubricata al n. 38/2012 delle Pratiche edilizie, mediante Conferenza dei Servizi;

VISTA l'istanza presentata in data 11/06/2012 prot. n. 6480 e successive integrazioni, dal Sig. Viale Angelo, nato a San Bartolomeo del Cervo (IM) il 18.02.1959, residente in Diano Marina (IM), via Giaiette, n° 12, C.F. VLI NGL 59B18 H763C, legale rappresentante della "IMMOBILIARE LA ROVERE di Viale Angelo & C. – s.a.s." con sede in via Don Abbo 12/21, 18100 Imperia, P. IVA 01532390083, proprietaria dei terreni siti in Comune di San Bartolomeo al Mare distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 12, mappali 2124, 2126, 2129, 2130, 311 e soggetto attuatore della zona CO13 del vigente PRG, per l'approvazione della Variante al Permesso di Costruire Convenzionato n° 1123 del 01/09/2011, rubricata al n. 39/2012 delle Pratiche edilizie, mediante Conferenza dei Servizi;

VISTA l'istanza presentata in data 06/07/2012 prot. n. 7610 e successive integrazioni, dal Sig. Michele MALERBA, nato a Como (CO) il 11.03.1972, residente a Chiasso (Svizzera), corso S. Gottardo n. 74 (C.F. MLRMHL72C11C933F), in qualità di Amministratore Unico della società: "ITALIAN TRUST COMPANY S.R.L.", in forma abbreviata "I.T.C. S.R.L.", con sede in Como, via Milano n. 162, numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Como e codice fiscale 03000900138, Trustee del TRUST PAIROLA, codice fiscale 95105370134, proprietaria dei terreni siti in Comune di San Bartolomeo al Mare distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 6, mappale 968 – 993 – 1378 – 1582 – 1586 – 1583 e soggetto attuatore della zona RA' del vigente PRG, per l'approvazione della Variante al Permesso di Costruire Convenzionato n° 1069 del 31/03/2011, rubricata al n. 43/2012 delle Pratiche edilizie, mediante Conferenza dei Servizi;

PREMESSO:

- che il Comune di San Bartolomeo al Mare è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 27.02.1990 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1202 del 24.10.1994;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2009 la Civica Amministrazione ha approvato il Programma per alloggi a Canone Sostenibile del Comune di San Bartolomeo al Mare denominato "Un primo social housing per il Golfo";
- che il Programma è stato ammesso a finanziamento;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva espresso preventivo assenso ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i. ai progetti definitivi degli interventi a canone sostenibile, compresi gli schemi delle convenzioni urbanistiche per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle aree;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1259 del 29/10/2010, la Regione Liguria ha approvato le varianti al P.R.G. vigente sottese ai 5 interventi di edilizia privata con alloggi a canone sostenibile ed ha rilasciato l'autorizzazione paesistico-ambientale per gli interventi inerenti aree sottoposte a vincolo paesistico;
- che in data 03/11/2010 si è tenuta la Conferenza di servizi in seduta deliberante per l'approvazione dei progetti;
- che in data 15/02/2011 è stata adottata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 169 di conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi;
- che tra i progetti approvati e ammessi a finanziamento vi sono quelli per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile in zona RA', CO13 e C10 del vigente PRG;
- che in data 31/01/2012 è stato rilasciato il Permesso di costruire convenzionato n. 1069 per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile in zona RA' del vigente PRG, alla "ITALIAN TRUST COMPANY S.R.L.";

- che in data del 31/03/2011 è stato rilasciato il Permesso di costruire convenzionato n. 1123 per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile in zona CO13 del vigente PRG, alla "IMMOBILIARE LA ROVERE di Viale Angelo & C. - s.a.s.";
- che in data 31/01/2012 è stato rilasciato il Permesso di costruire convenzionato n. 1133 per la realizzazione di edificio residenziale con alloggio a canone sostenibile in zona C10 del vigente PRG, alla Sig. Natalia Ardoino;
- che ogni soggetto attuatore ha stipulato con il Comune di San Bartolomeo al Mare apposita convenzione attuativa, ai sensi della L.R. 24 del 08/07/1987, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste da ciascun intervento, depositate agli atti;
- che sono state contratte le polizze fideiussorie pari all'importo delle opere di urbanizzazione e al valore delle aree in cessione, quale garanzia in merito agli obblighi previsti dalle Convenzioni attuative di cui sopra, depositate agli atti;
- che sono state stipulate le convenzioni con il Comune di San Bartolomeo al Mare con le quali vengono stabiliti gli obblighi convenzionali in merito all'esecuzione e cessione in locazione degli alloggi a canone sostenibile, depositate agli atti;
- che i lavori relativi al Permesso di Costruire n° 1069/2011 sono iniziati in data 01/04/2011, come da comunicazione pervenuta al prot. n. 4034 del 01/04/2011;
- che i lavori relativi al Permesso di Costruire n° 1123/2011 sono iniziati in data 24/10/2011, come da comunicazione pervenuta al prot. n. 12625 del 21/10/2011;
- che i lavori relativi al Permesso di Costruire n° 1133/2012 sono iniziati in data 31/01/2012, come da comunicazione pervenuta al prot. n. 1331 del 31/01/2012;

DATO ATTO:

- che durante la fase di realizzazione dei lavori sono state riscontrate alcune problematiche di tipo progettuale inerenti gli edifici e sono state avanzate anche istanze migliorative degli interventi;

VISTO il progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1069/2011 redatto dall' Ing. Malerba Lavinia e rubricato al n° 43/2012 delle Pratiche Edilizie, in atti comunali al prot. n. 7610 del 05/07/2012 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti:

1. Relazione tecnica
2. Rilievo fotografico
3. Elaborato 1: Stato di fatto - planimetrie
4. Elaborato 2: Stato di fatto - prospetti e sezioni
5. Elaborato 3: Stato di confronto - planimetrie
6. Elaborato 4: Stato di confronto - prospetti e sezioni
7. Elaborato 5: Stato di progetto - planimetrie
8. Elaborato 6: Stato di progetto - prospetti e sezioni

CONSIDERATO:

- che il progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1069/2011 prevede:
 1. modifica dei tetti e dotazione di terrazzi a servizio di due u.u.ii.;
 2. modifica delle scala di accesso all'appartamento n° 10;
 3. aggiunta di un balcone;
 4. modifica alle aperture;
 5. modifiche interne;
- che le superfici degli alloggi ERS restano invariate, così come quelle degli altri appartamenti;
- che, sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento di che trattasi è ricompreso con riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:
 - assetto insediativo, come NI CO (nucleo insediato - consolidamento) delle relative norme di attuazione;
 - assetto geomorfologico, come MO-B (modificabilità di tipo B) delle relative norme di attuazione;
 - assetto vegetazionale, come COL-ISS (colture/insediamenti sparsi serre) delle relative norme di attuazione;
- che il progetto in parola, sotto il profilo urbanistico, interessa aree classificate dal vigente P.R.G. come RA', regolamentata dal progetto definitivo approvato con Conferenza di Servizi nella seduta deliberante del 03/11/2010;
- che il progetto non comporta variante urbanistica in quanto non sono modificati né indici né parametri;

VISTO il progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1123/2011 redatto dall'Arch. Natalia Ardoino e rubricato al n° 39/2012 delle Pratiche Edilizie, in atti comunali al prot. n. 6480 del 11/06/2012 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione Paesaggistica
3. Elaborato 1: Progetto di variante: planimetria generale coperture
4. Elaborato 2: Progetto di variante: planimetria piano locali tecnici interrati. Piano terra e piano primo

5. Elaborato 3: Progetto di variante: prospetti e sezioni
6. Elaborato 4: raffronto Progetto approvato - Progetto di variante: planimetria generale coperture
7. Elaborato 5: raffronto Progetto approvato - Progetto di variante: prospetti e sezioni
8. Elaborato 6: verifiche urbanistico – edilizie 1
9. Elaborato 7: verifiche urbanistico – edilizie 2
10. Elaborato 8: verifiche urbanistico – edilizie 3
11. Elaborato 9: verifiche urbanistico – edilizie 4
12. Fotomontaggio

CONSIDERATO:

- che il progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1123/2011 prevede:
 1. modifica all'assetto delle OOUU: percorso pedonale a margine di via Traversa e modesto innalzamento della quota del parcheggio pubblico ;
 2. modifica alle sistemazioni esterne;
 3. modifica agli esterni degli edifici;
 4. aggiornamento della rappresentazione grafica degli edifici.
- che le superfici degli alloggi ERS restano invariate, così come quelle degli altri appartamenti;
- che, sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento di che trattasi è ricompreso con riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:
 - assetto insediativo, come ID MA (insediamento diffuso – mantenimento) delle relative norme di attuazione;
 - assetto geomorfologico, come MO-B (modificabilità di tipo B) delle relative norme di attuazione;
 - assetto vegetazionale, come COL-IDS (colture/insediamenti diffusi serre) delle relative norme di attuazione;
- che il progetto in parola, sotto il profilo urbanistico, interessa aree classificate dal vigente P.R.G. come CO13, regolamentata dal progetto definitivo approvato con Conferenza di Servizi nella seduta deliberante del 03/11/2010;
- che il progetto non comporta variante urbanistica in quanto non sono modificati né indici né parametri;

VISTO il progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1133/2012 redatto dall'Arch. Natalia Ardoino e rubricato al n° 38/2012 delle Pratiche Edilizie, in atti comunali al prot. n. 6479 del 11/06/2012, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione Paesaggistica
3. Elaborato 1: Progetto di variante: planimetrie
4. Elaborato 2: Progetto di variante: prospetti e sezione AA
5. Elaborato 3: raffronto Progetto definitivo - Progetto di variante
6. Elaborato 4: Verifiche urbanistiche Progetto di variante: planimetrie
7. Relazione illustrativa
8. Relazione Paesaggistica

CONSIDERATO:

- che il progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1133/2012 prevede:
 1. modifica agli esterni degli edifici;
 2. modifica alle sistemazioni esterne;
 3. leggere modifiche alle sistemazioni interne degli alloggi, e possibilità di comunicazione tra le due uu.ii. al piano terra verso sud.
- che le superfici degli alloggi ERS restano invariate, così come quelle degli altri appartamenti;
- che, sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento di che trattasi è ricompreso con riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:
 - assetto insediativo, come IS MA (insediamento sparso - mantenimento) delle relative norme di attuazione;
 - assetto geomorfologico, come MO-B (modificabilità di tipo B) delle relative norme di attuazione;
 - assetto vegetazionale, come COL-IDS (colture/insediamenti diffusi serre) delle relative norme di attuazione;
- che il progetto in parola, sotto il profilo urbanistico, interessa aree classificate dal vigente P.R.G. come C10, regolamentata dal progetto definitivo approvato con Conferenza di Servizi nella seduta deliberante del 03/11/2010;
- che il progetto non comporta variante urbanistica in quanto non sono modificati né indici né parametri;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Commissione Edilizia sui succitati progetti di variante in data 31/07/2012 – verbale n. 444;

RITENUTO :

- che i progetti di variante siano condivisibili poiché:
 - a) di minima entità e motivati prevalentemente dalla necessità di adeguare gli edifici alle normative vigenti,

- b) non aumentano il carico insediativo;
- c) non modificano le superfici per alloggi a canone sostenibile approvate con il PRU;

RITENUTO opportuno esprimere assenso a che l'approvazione dei progetti avvenga con la procedura della Conferenza dei Servizi secondo il dettato degli artt. 59 e 84 della L.R. n. 36/97 e s.m.

RITENUTO necessario stabilire, ai sensi del comma 2, lettera b) del richiamato art. 59, in 15 giorni consecutivi il periodo di esposizione a libera visione del pubblico, previo avviso a termini di legge, dei progetti in questione unitamente alla presente delibera e al verbale della Conferenza di Servizi in sede Referente, stabilendo che nello stesso periodo chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni;

RITENUTO inoltre, di dover individuare il soggetto titolato a rappresentare il Comune nella seduta Deliberante della Conferenza di servizi, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, già titolare per legge delle competenze autorizzatorie delle opere sotto il profilo edilizio;

VISTO la Legge Regionale 04/09/1997, n. 36;

VISTO la Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii.;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

SENTITA la relazione del Sindaco;

UDITI gli interventi dei Consiglieri che hanno partecipato alla discussione generale dell'argomento, come riassunti nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

RITENUTO di dover procedere alla votazione della proposta di emendamento nel testo che segue:

"- di concedere alla Società ITC srl la proroga di anni 1, richiesta con nota prot. n. 7609 del 05/07/2012, nella realizzazione dell'opera; modificando i termini previsti di fine lavori in agosto 2013";

PROCEDUTOSI a votazione, si constata il seguente risultato:

PRESENTI:	9
VOTANTI:	9
FAVOREVOLI:	7
CONTRARI:	2 (Consiglieri LOSNO Irma e LA PORTA Mario)
ASTENUTI:	zero;

PROCEDUTOSI in seguito alla votazione della proposta, per alzata di mano, si constata il seguente risultato:

PRESENTI:	9
VOTANTI:	9
FAVOREVOLI:	7
CONTRARI:	2 (Consiglieri LOSNO Irma e LA PORTA Mario)
ASTENUTI:	zero;

In conformità,

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole al progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1069/2011 redatto dall' Ing. Malerba Lavinia e rubricato al n° 43/2012 delle Pratiche Edilizie, in atti comunali al prot. n. 7610 del 05/07/2012 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti:
 1. Relazione tecnica
 2. Rilievo fotografico
 3. Elaborato 1: Stato di fatto - planimetrie
 4. Elaborato 2: Stato di fatto – prospetti e sezioni
 5. Elaborato 3: Stato di confronto - planimetrie
 6. Elaborato 4: Stato di confronto – prospetti e sezioni
 7. Elaborato 5: Stato di progetto - planimetrie
 8. Elaborato 6: Stato di progetto – prospetti e sezioni
- di esprimere parere favorevole al progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1123/2011 redatto dall'Arch. Natalia Ardoino e rubricato al n° 39/2012 delle Pratiche Edilizie, in atti comunali al prot. n. 6480 del 11/06/2012 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti:
 1. Relazione illustrativa
 2. Relazione Paesaggistica

3. Elaborato 1: Progetto di variante: planimetria generale coperture
 4. Elaborato 2: Progetto di variante: planimetria piano locali tecnici interrati. Piano terra e piano primo
 5. Elaborato 3: Progetto di variante: prospetti e sezioni
 6. Elaborato 4: raffronto Progetto approvato - Progetto di variante: planimetria generale coperture
 7. Elaborato 5: raffronto Progetto approvato - Progetto di variante: prospetti e sezioni
 8. Elaborato 6: verifiche urbanistico – edilizie 1
 9. Elaborato 7: verifiche urbanistico – edilizie 2
 10. Elaborato 8: verifiche urbanistico – edilizie 3
 11. Elaborato 9: verifiche urbanistico – edilizie 4
 12. Fotomontaggio
- di esprimere parere favorevole al progetto di variante al Permesso di Costruire n° 1133/2012 redatto dall'Arch. Natalia Ardoino e rubricato al n° 38/2012 delle Pratiche Edilizie, in atti comunali al prot. n. 6479 del 11/06/2012, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, depositati agli atti:
 1. Relazione illustrativa
 2. Relazione Paesaggistica
 3. Elaborato 1: Progetto di variante: planimetrie
 4. Elaborato 2: Progetto di variante: prospetti e sezione AA
 5. Elaborato 3: raffronto Progetto definitivo - Progetto di variante
 6. Elaborato 4: Verifiche urbanistiche Progetto di variante: planimetrie
 7. Relazione illustrativa
 8. Relazione Paesaggistica
 - di assentire a che tali Varianti ai Permessi di Costruire Convenzionati n° 1069/2011, n° 1123/2011 e n° 1133/2012 vengano approvate con la procedura della Conferenza di Servizi ai sensi del combinato disposto degli articolo 59 e 84 della L.R. 36/97 e smi;
 - di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della L.R. n. 36/97 e s.m.i., che tutti gli elaborati di cui sopra, la presente delibera ed il verbale della Conferenza dei Servizi in sede Referente, vengano depositati per quindici giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico del Comune e che, nello stesso termine, potranno essere presentate al Comune eventuali osservazioni;
 - di individuare quale soggetto titolato a rappresentare il Comune nella seduta Referente e Deliberante della Conferenza di servizi, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Infine con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:

PRESENTI:	9
VOTANTI:	9
FAVOREVOLI:	7
CONTRARI:	2 (Consiglieri LOSNO Irma e LA PORTA Mario)
ASTENUTI:	zero;

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ragni Adriano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GERMANOTTA Dott. Antonino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 OTT. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare li, 19 OTT. 2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to ALONZO Dott. Pier Luigi

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, li 19 OTT. 2012



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(ALONZO Dott. Pier Luigi)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 29 AGO. 2012

◇ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

8 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (immediata eseguibilità)

San Bartolomeo al Mare li, 19 OTT. 2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to ALONZO Dott. Pier Luigi

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, li 19 OTT. 2012



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(ALONZO Dott. Pier Luigi)



**CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 AGOSTO 2012
INTERVENTI P.TO 3)**

SINDACO:

Pratica n. 3 all'ordine del giorno:

«Varianti ai permessi di costruire convenzionati n. 1069/2011 – 1123/2011 e 1133/2012 per la realizzazione di edifici residenziali con alloggi a canone sostenibile nelle zone RA' - CO13 e C10 da approvare mediante Conferenza dei Servizi. Assenso preventivo ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.»

La parola all'architetto Senarega, grazie.

ARCH. SENAREGA:

Buonasera. La pratica riguarda alcune varianti che sono state presentate in corso d'opera per la realizzazione degli interventi che costituiscono il programma di riqualificazione urbana. Si tratta di tre interventi privati, uno appunto è quello in frazione Pairola, l'altro è in via Traversa e l'ultimo è in regione Castellin. Tutti gli interventi propongono delle varianti che confermano le superfici destinate agli alloggi ERS che sono comunque destinati ad alloggi con canone sostenibile per 25 anni e vengono mantenuti sia le superfici che i volumi e le superfici a standard previste nei progetti già approvati e quindi sono soltanto delle modifiche che si sono avute in corso d'opera per realizzare al meglio la struttura.

Nello specifico il progetto di Pairola prevede lo spostamento di alcune bucatore e la realizzazione di alcuni terrazzini al posto di altri e viceversa, sempre per adattarli ad una migliore suddivisione interna e funzionalità interna degli alloggi. Vengono poi previsti due terrazzi al posto di due coperture a falda.

Il progetto invece di via Traversa prevede nell'interrato un vano tecnico per l'installazione di tutti i serbatoi di raccolta delle acque piovane e per il loro riutilizzo nell'edificio e all'esterno per l'irrigazione dei giardini privati. Nel contempo prevede anche la realizzazione di un marciapiede a livello della via Traversa, cosa che invece prima era prevista ad un livello sottostante del parcheggio e per dare una maggiore fruizione del marciapiede stesso e per consentire ai pedoni lo scorrere lungo la strada.

In conseguenza di questo per far sì che anche il parcheggio sia raggiungibile dalle persone diversamente abili, viene alzato leggermente di quota e portato di circa un metro più alto rispetto a quello che era il progetto approvato.

Il terzo intervento, quello in regione Castellin invece prevede la dislocazione un pochino orientata diversamente ma di bene poco rispetto a quella approvato, proprio per un approfondimento dal punto di vista geologico ed un migliore posizionamento sul terreno della struttura.

Vengono poi previste alcune rampe di accesso agli alloggi affinché gli stessi possano essere destinati a persone che hanno dei problemi di handicap e queste sono praticamente le varianti che vengono portate in questo momento in Consiglio.

Tutte quante sono state già concordate con la Regione e con la Sovrintendenza.

SINDACO:

Grazie Marina.

ARCH. SENAREGA:

Dato che la società che costruisce a Pairola aveva inserito come termine previsto dei lavori l'agosto del 2012 e che questo non è possibile perché adesso andiamo ad approvare, a dare l'assenso ad una variante che gli consente di non fare delle modifiche e quindi di continuare i lavori, loro hanno contestualmente richiesto, insieme alla proposta di variante, una proroga di un anno della fine lavori, dato che abbiamo sottoscritto con loro una convenzione che indicava il termine ultimo, agosto 2012, e la stessa è stata riportata nel protocollo d'intesa firmato tra il Comune e la Regione, è bene che il Consiglio comunale dia l'assenso che questa proroga sia data, sia concessa.

I tempi quindi sarebbero agosto 2013.

SINDACO:

Grazie architetto.

CONS. LOSNO:

In merito a questa pratica ovviamente voteremo contro perché abbiamo sempre manifestato tutte le nostre perplessità rispetto agli interventi di social housing. Nello specifico quello di Pairola è quello che ci appare sempre più difficile da valutare, considerare, per questo avevamo presentato le interrogazioni ed in ultimo il mio Capogruppo la scorsa settimana comunque ha approvato a venire a visionare le pratiche ma non c'era nessuno perché giustamente l'architetto Senarega era in ferie, pertanto non abbiamo neanche potuto comunque visionare le varianti... ho capito ma se i tempi sono 10 giorni per una settimana non possiamo essere... giustissimo, più che condivisibile il fatto che non ci fosse l'architetto Marina, sottolineiamo il fatto che non c'era però nessun altro a sottoporci le varianti.

SINDACO:

Grazie Consigliere. Io ritengo abbastanza coerente il vostro voto, anche se questa sera si votavano delle parti tecniche probabilmente migliorative... meglio così, no meglio così io intendevo che è arrivata la Paola visto che rimane registrato, quindi prendiamo atto della vostra posizione.

Poniamo in votazione quindi prima l'emendamento.

Contrari?

Astenuti?

Favorevoli?

Votiamo poi nell'insieme la pratica così emendata che è la n. 3.

Contrari?

Astenuti?

Favorevoli?

La pratica n. 3 necessita di una votazione per immediata eseguibilità.

Contrari?

Astenuti?

Favorevoli?

La pratica n. 3 è approvata a maggioranza.

L'architetto Senarega ti ringrazio, sei libera.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Alonzo Dr. Pier Luigi