

**COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE**  
**PROVINCIA DI IMPERIA**

**PIANO URBANISTICO  
COMUNALE**

**STRUTTURA**

**Elaborati in adeguamento ai pareri  
di cui al comma 7 art. 38  
della l.r. n. 36/1997 e ss.mm.ii.**

**CON MODIFICHE  
di cui alla DGR n. 406/2019  
APPROVAZIONE DEL PUC**



**SCHEDE PRESTAZIONALI DELLE U.I.**

ALL.

**C.S**

**UFFICIO DEL PIANO:**

Arch. Paolo ELENA - Coordinatore

Arch. Marina SENAREGA - Responsabile del Procedimento  
Cartografia e Normativa

Geom. Pierfranco CASSINI - Reti tecnologiche e infrastrutture

Agr. Dott. Luca MIRTO - Analisi vegetazionale

Geom. Daniele VIALE - Patrimonio e servizi

**CONSULENTI:**

Arch. Mauro TRAVERSO - Urbanistica

Geol. Lionello BELMONTE - Geologia

Avv. Corrado MAUCERI - Legale

Arch. Egizia GASPARINI - VAS

**Data:** Luglio 2017 - aggiornamento Marzo 2018 con modifiche apportate a seguito  
dell'accoglimento delle osservazioni - adeguamento Marzo 2019 - adeguamento Luglio 2019

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE  
PIANO URBANISTICO COMUNALE

	<b>U.I. 1,</b>
sottozone	U.I.1a e U.I.1b

U.I. stralciata

	<b>U.I. 2</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
ex ristorante dismesso in area urbana satura tangente via Al Santuario, tra la ferrovia e la via Aurelia	
<i>Obiettivi</i>	
riconversione ad usi residenziali con incremento di volume in cambio di cessione e realizzazione di parcheggi pubblici pari a mq 345 e risistemazione di piazza Aurora	
<i>Dimensionamento</i>	
Superficie coperta massima edificio 165 mq, numero massimo piani 3 oltre attico o sottotetto, SU residenziale massima 450 mq	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
18 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Realizzazione di palazzina massimo numero tre piani oltre a copertura con possibilità di piano attico in caso di copertura piana o piano sottotetto in caso di copertura a falde a destinazione residenziale con parcheggi pertinenziali in sottosuolo. Realizzazione e cessione di area a parcheggio pubblico e risistemazione di piazza Aurora (vedi deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2008)	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	

<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>
Zona 4i** – suscettività d'uso parzialmente limitata, fascia fluviale B0: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per liquefazione
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> Classe 4+ Zona di attenzione per liquefazione

	<b>U.I. 4</b>
sottozone	U.I.4a (vedi AR-CAMPE1)
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area a campeggio occupata da numerosi edifici destinati a bungalow e da un edificio a villa del quale si impone una riqualificazione. Particolare attenzione nell'ambito della riqualificazione complessiva della struttura ricettiva dovrà essere posta all'affaccio sulla futura pista ciclopedonale (ex ferrovia) e alle strutture sportive esistenti per le quali si auspica la possibilità dell'apertura a utenti esterni	
<i>Obiettivi</i>	
riqualificazione della struttura ricettiva all'aria aperta con destinazione villaggio turistico U.I.4a, Mantenimento della struttura ricettiva all'aria aperta nelle more di attuazione delle previsioni di P.U.C.	
<i>Dimensionamento</i>	
riferimento alla l.r. n. 2/2008 e relativi regolamenti applicativi per l'U.I.4a (capacità ricettiva massima 600 posti letto)	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Collegamento ciclopedonale da via Cesare Battisti alle scuole e allargamento via delle Cappelle	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione e zone suscettibili di amplificazioni locali	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> Classe3+ Zona di attenzione per liquefazione + Zone di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS	

	<b>U.I. 5</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area di recente urbanizzazione con presenza di vasta proprietà pubblica con residue possibilità di completamento dell'edificato sia su via Martiri della Libertà	
<i>Obiettivi</i>	
realizzazione di un forte polo di servizi pubblici e completamento del quartiere residenziale di via Martiri della Libertà, al fine di creare un centro di riferimento urbano attualmente non presente nel Comune e un consistente numero di parcheggi pubblici interrati a rotazione anche funzionali ad un programma di futura pedonalizzazione delle aree comprese tra la strada Aurelia ed il litorale. Diretti collegamenti a livello tra futura pista ciclopedonale (ex sedime ferrovia) e piazza pedonale e tra livello parcheggi interrati e strada Aurelia. I nuovi edifici che contorneranno la piazza dovranno avere un'altezza non superiore alla media degli edifici gravanti su via Martiri della Libertà	
<i>Dimensionamento</i>	
4.000 mq di SU residenziale massima a residenza, turistico ricettivo, terziario, esercizi pubblici - 1.400 mq di uffici pubblici e auditorium - 1.500 mq di SU produttiva a commercio - 650 mq di SU produttiva per mercato coperto - con attuazione di minimo 5.000 mq di piazza pubblica pedonale, 5.400 mq di parcheggi di cui pertinenziali 2.500 mq e di uso pubblico a rotazione 2.900 mq, 2.000 mq verde pubblico e nuova viabilità ed edifici per il culto e spazi sportivi connessi (campetto di calcio)	
<i>Scheda norma</i>	
SI - le indicazioni planimetriche e altimetriche dell'allegato schema di assetto urbanistico sono da intendersi orientative e non prescrittive	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
160 abitanti	200 fluttuanti
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione d'uso: residenza primaria, esercizi pubblici, commercio, terziario, servizi pubblici (nuova sede comunale e parcheggi pubblici, numero 4 alloggi ERP, sala auditorium per circa 200 persone al di sotto del comune). Miglioramento delle viabilità di accesso con la via Aurelia e da levante (via Fornace). creazione di una fascia a verde di rispetto della futura pista ciclopedonale (ex sedime ferrovia) che sarà in diretta connessione con la nuova piazza pubblica	
<i>Modalità d'intervento</i>	
PUO di iniziativa pubblica e/o Project financing sulla base di uno studio di fattibilità che valuti la sostenibilità economica delle previsioni di piano	
<i>Perequazione</i>	
minimo 15% da reperire con il sistema della perequazione	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+ Zona di attenzione per liquefazione	

	<b>U.I. 6</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area residuale dell'ambito urbano di costa occupata da parcheggi pertinenziali interrati	
<i>Obiettivi</i>	
realizzazione di edificio con destinazione mista e piazzale e posti auto privati di superficie	
<i>Dimensionamento</i>	
250 mq di SU residenziale, 125 mq di SU produttiva ,                    massimo piani tre	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
10 abitanti, 5 fluttuanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione commerciale a piano terra e uffici, residenziale e/o terziario ai piani superiori piazzale e posti auto privati di superficie con vincolo di trasferimento di attività dalla sede attuale. Monetizzazione degli standard non reperiti	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
minimo 50% da reperire con il sistema della perequazione. In caso di cessione a prezzi convenzionati con la C.A. minimo 25% da reperire.	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> Classe3+ Zona di attenzione per liquefazione	

	<b>U.I. 7</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area residuale dell'ambito urbano adiacente l'attuale linea ferroviaria parzialmente occupata da due costruzioni e per la maggior quota area agricola	
<i>Obiettivi</i>	
realizzazione di edificio mono-bifamiliare subordinata alla cessione di sede stradale di nuova previsione e di parcheggi pubblici	
<i>Dimensionamento</i>	
200 mq di SU residenziale, massimo tre piani	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
8 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione d'uso residenza. Cessione di area per nuova viabilità e realizzazione della stessa e di parcheggi pubblici a scomputo oneri.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
minimo 50% da reperire con il sistema della perequazione. In caso di cessione a prezzi convenzionati con la C.A. minimo 25% da reperire.	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per liquefazione	

	<b>U.I. 8</b>
sottozone	U.I.8a (AR-CAMP1)
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area attualmente destinata ad attività agricola orticola con copertura a serra	
<i>Obiettivi</i>	
riconvertire un'area agricola interclusa dall'edificato struttura turistica all'aria aperta (villaggio turistico)	
<i>Dimensionamento</i>	
u.i.8a: villaggio turistico da realizzarsi ai sensi della l.r. 2/2008 e regolamenti applicativi (capacità massima ricettiva 75 posti letto)	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
75 fluttuanti,	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione d'uso: ricettività all'aria aperta, nuova viabilità Previsione di nuova viabilità di collegamento tra via Cesare Battisti e via Asilo a doppio senso di marcia e pista ciclopedonale dedicata con attigua fascia a verde pubblico attrezzato	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per liquefazione	



	<b>U.I. 10</b>
	sottozone
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area attualmente destinata ad attività agricola orticola interclusa in ambito urbano	
<i>Obiettivi</i>	
riconvertire un'area agricola interclusa dall'edificato in area urbana di completamento destinata a residenza con edifici di piccolo taglio con cessione di area da destinare a parcheggi e viabilità pubblica	
<i>Dimensionamento</i>	
zona residenziale con SU residenziale massima di 1000 mq, S.C. massima di 450 mq, edificazione di tre palazzine massimo 3 piani fuori terra. È consentito il recupero delle SU degli edifici esistenti regolarmente assentiti	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
40 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione d'uso: residenza, nuova viabilità, parcheggi e verde pubblici. Previsione di nuova viabilità in continuazione di via C.Conti di collegamento tra via Manzoni e via IV Novembre, ampliamento del parcheggio pubblico di piazzale Adriatico, cessione di area verde in prossimità della vasca di acquedotto.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
PUO e/o schema di assetto urbanistico in caso di proprietà unitaria	
<i>Perequazione</i>	
minimo 50% da reperire con il sistema della perequazione.	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per liquefazione	

	<b>U.I. 11</b>
	sottozone
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
trattasi di edificio ad un piano attualmente adibito a magazzino operai e deposito sito in ambito urbano e adiacente ad asilo di proprietà comunale	
<i>Obiettivi</i>	
valorizzazione e trasformazione in edificio di civile abitazione ai fini di valorizzare il patrimonio pubblico, recuperare alloggi di ERP e completare la cortina edilizia che prospetta su via Roma	
<i>Dimensionamento</i>	
zona residenziale con SU residenziale massima di 500 mq, S.C. massima di 175 mq, massimo 3 piani fuori terra + sottotetto, SU produttiva massima di 175 mq al piano terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
20 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione d'uso: residenza, commercio, terziario, ERP/ERS.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per liquefazione	

	<b>U.I. 13</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area residuo di verde privato con destinazione a frutteto	
<i>Obiettivi</i>	
limitata edificazione con destinazione residenziale a fronte di cessione e conservazione di verde di pregio.	
<i>Dimensionamento</i>	
zona residenziale SU residenziale massima di 75 mq, S.C. massima di 50 mq, numero massimo di piani 2 fuori terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
3 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazione d'uso residenziale e cessione di verde di pregio con destinazione pubblica. Possibilità di monetizzazione degli standard dovuti.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato.	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 4i – suscettività d'uso parzialmente limitata, fascia fluviale B: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per amplificazione locale	
Zona 3gt – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per amplificazione locale	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i>	
Classe3+Classe4+Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS	

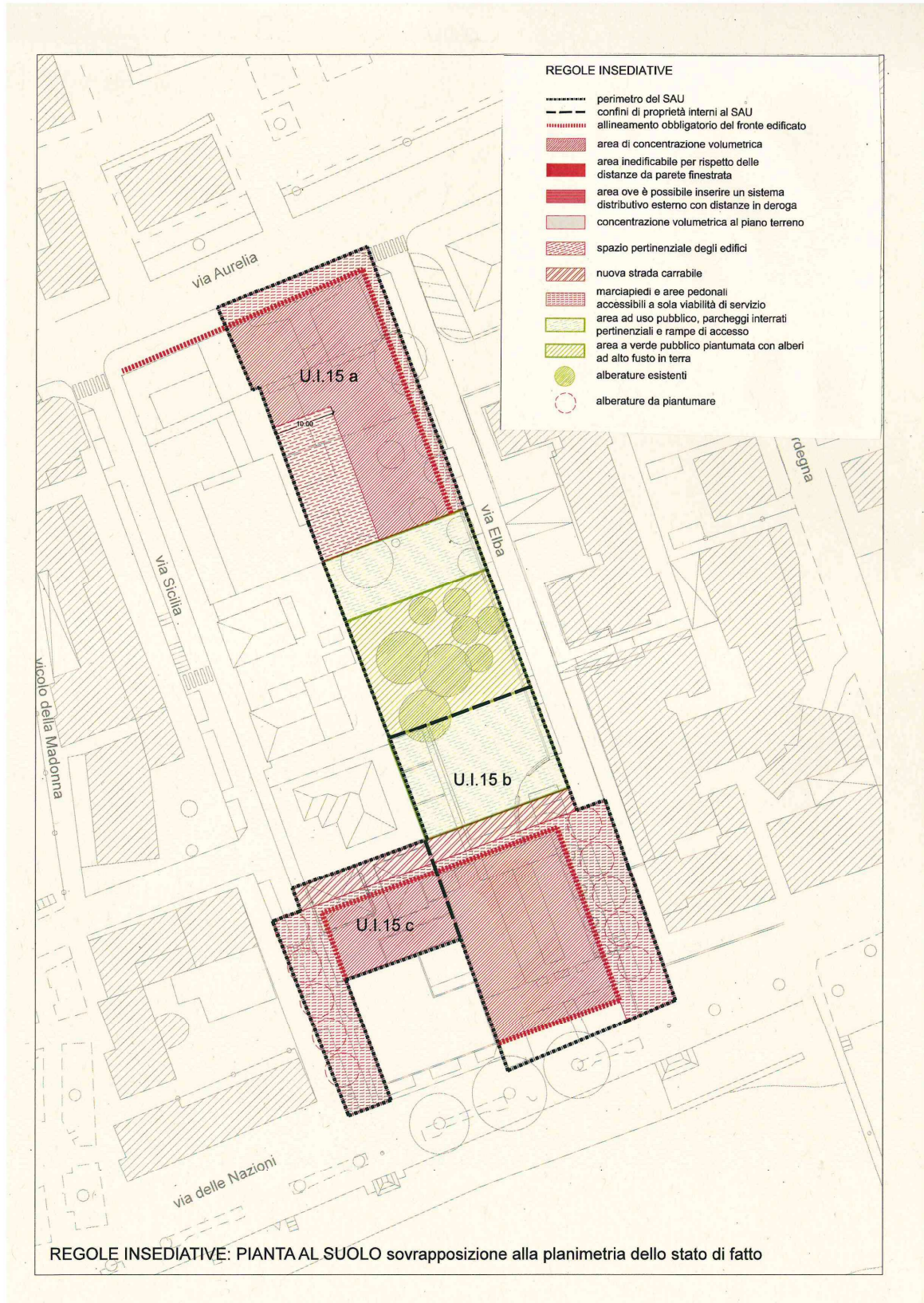
	<b>U.I. 14</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area attualmente destinata ad attività agricola orticola con copertura a serra	
<i>Obiettivi</i>	
limitata edificazione con destinazione residenziale convenzionata con recupero di alloggi di ERP	
<i>Dimensionamento</i>	
n° 2 alloggi ERP per 100 mq totali di SU residenziale da non conteggiarsi nel peso insediativo in quanto servizi. SU residenziale massima 600 mq per edilizia residenziale libera o convenzionata, S.C. massima di 200 mq, n° massimo piani 3 fuori terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
24 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazione d'uso residenziale: convenzionata + ERP + libera, nuova viabilità e parcheggi pubblici in prossimità della tribuna del campo sportivo e allargamento stradale di via Villa Faraldi	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3gt – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per amplificazione locale	
Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS	

	<b>U.I. 15</b>
sottozone	U.I.15a, U.I.15b e U.I.15c
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
ambito urbano compreso tra la strada Aurelia e il mare di modesta qualità edilizia a destinazione mista con residue aree libere	
<i>Obiettivi</i>	
complessiva riqualificazione edilizia ed urbanistica dell'area con razionalizzazione della viabilità, realizzazione di nuovo tramite di collegamento tra via Elba e via Sicilia, realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico	
<i>Dimensionamento</i>	
u.i.15a: SU residenziale massima 2200 mq, S.C. massima 950 mq, numero massimo di piani fuori terra 6	
u.i. 15b: SU residenziale massima 500 mq, SU produttiva massima 1.520 mq, S.C. massima 100% del lotto, numero massimo di piani fuori terra 7	
u.i.15c: SU residenziale massima 740 mq, SU produttiva massima 150 mq, S.C. massima 100% del lotto, numero massimo di piani fuori terra 6	
<i>Scheda norma</i>	
SI	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
107 abitanti	70 fluttuanti
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazioni d'uso	
u.i.15a: residenza, commercio, terziario e servizi pubblici,	
u.i.15b: funzioni prevalenti ricettive ai sensi della l.r. n. 1/2008 (alberghiera) e/o ai sensi della l.r. n. 2/2008 (RTA), funzione complementare residenza massima 30% del volume esistente, commercio, terziario, servizi pubblici e viabilità pubblica,	
u.i.15c: residenza, commercio e nuova viabilità	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Schema di Organizzazione Urbanistica (SOU) relativo alle U.I. 15.a-b-c di iniziativa pubblica e attuazione delle U.I. 15.b e 15.c tramite Permesso di costruire convenzionato attuazione della U.I. 15.a tramite Permesso di costruire convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
15a: Zona 4i** – suscettività d'uso parzialmente limitata, fascia fluviale B: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per liquefazione Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione: Classe4+Zona di attenzione per liquefazione</i>	
15b: Zona 3i – suscettività d'uso condizionata, fascia fluviale B: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione: Classe3+Zona di attenzione per liquefazione</i>	

15c: Zona 4i\*\* – suscettività d’uso parzialmente limitata, fascia fluviale B: intervento ammissibile nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano di bacino Ambito 7 Dianese – zona di attenzione per liquefazione

*Codice Norme geologiche di attuazione: Classe4+Zona di attenzione per liquefazione*

**SCHEDA NORMA**



	<b>U.I. 16</b>
sottozone	U.I.16a
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
area destinata a funzione turistica per le categorie di cui alla legge regionale n. 2/2008 con consistente presenza di uliveto e aree residuali agricole non edificate. Presenza di parcheggio a servizio di ristorante.	
<i>Obiettivi</i>	
Complessiva conferma della destinazione urbanistica dell'area con prescrizione di salvaguardia delle parti vegetate, riqualificazione e differenziazione della funzione ricettiva con suo mantenimento dello stato attuale nelle more di attuazione delle previsioni di PUC.	
<i>Dimensionamento</i>	
ui16a: è consentita la complessiva riqualificazione della struttura all'aria aperta esistente da destinarsi a villaggio turistico anche con demolizione e ricostruzione degli edifici a servizio esistenti sino a una consistenza massima pari a 300 mq di SU produttiva (reception, bar tavola calda, spaccio, spogliatoi per eventuale piscina, alloggio custode). Capacità ricettiva massima del villaggio turistico 200 posti letto.	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
fluttuanti 200	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazioni d'uso: villaggio turistico. Mantenimento del parcheggio privato, incremento dei parcheggi pubblici con possibilità di monetizzazione degli standard per i lotti ove non sia possibil reperire area a standard.	
<i>Modalità d'intervento e indicazioni paesistiche</i>	
Permesso di costruire convenzionato. La soluzione progettuale dovrà essere coerente con il regime NICO del PTCP .	
<i>Perequazione</i>	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
16a: Zona 1 – suscettività d'uso non condizionata – zona suscettibile di amplificazioni locali e zona di attenzione per cedimenti differenziali Zona 3gt – suscettività d'uso condizionata – zona suscettibile di amplificazioni locali e zona di attenzione per cedimenti differenziali	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> per la zona 1: Classe1+Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS per la zona 3gt: Classe3+Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS	



COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE  
PIANO URBANISTICO COMUNALE

	<b>U.I. 17</b>
sottozone	

U.I. stralciata.

	<b>U.I. 18</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
edificio di cattiva qualità edilizia e architettonica sito sulla passeggiata e disallineato rispetto alla palazzata a mare con parziale proprietà pubblica	
<i>Obiettivi</i>	
riqualificazione complessiva della zona attraverso la sua demolizione e ricostruzione con aumento di volume tramite realizzazione di due piani in più con allineamento sia del fronte che del livello della copertura alle palazzate adiacenti, e contestuale arretramento con recupero degli spazi liberati a passeggiata pubblica	
<i>Dimensionamento</i>	
S.U. residenziale e/o terziaria e/o ricettiva massima 1050 mq oltre a S.U. produttiva a destinazione commerciale, esercizi pubblici e/o altre destinazioni onsentite dalle presenti norme massima pari a 310 mq, numero massimo di piani compreso piano terra 5, oltre a un piano interrato destinato a parcheggi pertinenziali e locali tecnici e/o accessori, Superficie coperta massima 435 mq. L'altezza massima della costruzione deve rispettare le disposizioni di cui all'art. 8, comma 1, punto 2) Zone B), del D.M. 2.4.1968 n. 1444. La configurazione piano altimetrica della nuova costruzione è quella che si determina per effetto del rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico previsto</i>	
54 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazioni d'uso consentite: piano terra esercizi pubblici, commercio, servizi pubblici, piani superiori terziario e/o residenza, funzioni ricettive. Cessione aree liberate dall'arretramento, cessione di spazi da destinarsi ad usi pubblici all'interno della struttura di superficie non inferiore a quella attualmente di proprietà del Comune e da stabilirsi nell'ambito della convenzione. Riqualificazione della viabilità di accesso a mare e sua apertura all'uso pubblico pedonale Dovrà essere prevista una soluzione tipo attico dell'ultimo piano.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire Convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3i – suscettività d'uso condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> Classe3+Zona di attenzione per liquefazione	

	<b>U.I. 19</b>
sottozone	U.I.19a (vedi DT1-CAMP2) e U.I.19b (vedi DT1-CAMP3)

U.I. stralciata.

	<b>U.I. 20</b>
	sottozone
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
si tratta di edificio scolastico comunale dismesso con annesso costruzione adibita a circolo di lettura di proprietà privata	
<i>Obiettivi</i>	
valorizzare e riconvertire l'edificio pubblico scolastico a funzione residenziale a fronte di realizzazione di locali al piano terra ad uso centro sociale ed esercizio pubblico. Ampliamento e miglioramento del circolo di lettura con possibilità di sopraelevazione di un piano ad uso residenziale. Complessiva riqualificazione e sistemazione delle aree di pertinenza.	
<i>Dimensionamento</i>	
zona mista residenziale e servizi pubblici: ex edificio scolastico: SU residenziale massima di 350 mq e 150 mq di superficie destinata a servizio pubblico, circolo privato di lettura: SU residenziale massima di 80 mq al piano primo e 80 mq di superficie per circolo di lettura al piano terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
17 abitanti                      9 fluttuanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
Destinazione d'uso: residenza privata, residenza pubblica ERP/ERS, esercizi pubblici, servizi pubblici e servizi privati. L'intervento è ammissibile solo se inserito in una complessiva riqualificazione tipologico-architettonica del manufatto con le caratteristiche storico-insediative del nucleo	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Schema di Organizzazione Urbanistica (SOU) di iniziativa pubblica e Permesso di costruire Convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 1 – suscettività d'uso non condizionata	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i>	
Classe I	

	<b>U.I. 21</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
si tratta di struttura in c.a. di edificio non completato edificato abusivamente con pratica in corso di definizione sussistente in parte su percorso storico	
<i>Obiettivi</i>	
riqualificare un edificio incompleto e di cattiva qualità edilizia attraverso un suo completamento ed una sua rifunzionalizzazione	
<i>Dimensionamento</i>	
zona mista residenziale e artigianale/produttiva: SU residenziale massima di 240 mq e SU produttiva massima 240 mq, S.C. massima pari alla S.C. esistente, numero massimo 2 piani fuori terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
10 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
<p>destinazione d'uso: residenza, artigianale/industriale (deposito). Ricucitura dell'originario percorso storico tramite cessione di pari area abusivamente occupata e realizzazione di nuovo tratto di sentiero con riqualificazione complessiva delle aree verdi circostanti l'immobile e cessione di quota di proprietà tangente la viabilità pubblica da destinarsi a parcheggio pubblico. Nel caso in cui l'istanza di condono non possa essere accolta, è consentita la realizzazione di un manufatto da adibirsi a deposito e/o magazzino interrato su tre lati con lati libero rivestito in pietra e con il tetto inerbito come originariamente previsto e della consistenza massima di mq 240</p> <p>Le indicazioni relative alla U.I. sono vincolanti per le destinazioni d'uso e i loro dimensionamenti in termini di superfici, ma non per altri parametri. La localizzazione di dotazione di servizio di uso pubblico e di tramiti viari può essere meglio precisata e definita nell'ambito del progetto d'intervento che verrà sottoposto alla Civica Amministrazione. Nel caso in cui l'istanza di condono non possa essere accolta la ricucitura dell'originario percorso e la cessione di area a parcheggio pubblico sono comunque dovuti.</p>	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire Convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE  
PIANO URBANISTICO COMUNALE

<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>
Zona 1 – suscettività d'uso non condizionata
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> Classe1

	<b>U.I. 22</b>
	sottozone
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
si tratta della previsione di unità residenziali con annesse strutture sportive costituite da n. 2 campi da tennis e relativi servizi	
<i>Obiettivi</i>	
riqualificare un'area tangente il torrente Steria inserendola in un contesto di sistema ricettivo da gestirsi in forma imprenditoriale	
<i>Dimensionamento</i>	
zona residenziale destinata a RTA: SU residenziale massima di 375 mq, comprensiva degli edifici a servizio dell'attività sportiva, S.C. massima di 350 mq, numero massimo 2 piani fuori terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
16 fluttuanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazione d'uso: residenza destinata a casa vacanza da gestirsi in forma imprenditoriale attraverso la costituzione di apposita società con destinazione d'uso vincolata per un periodo di 10 anni. Realizzazione e cessione di nuova viabilità pubblica, regolarizzazione amministrativa della situazione esistente su via Cà de Calvi.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire Convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
minimo 25% da reperire con il sistema della perequazione	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 3gt – suscettività d'uso condizionata – zona suscettibile di amplificazioni locali	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i>	
Classe3+ Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS	

	<b>U.I. 23</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
Trattasi di un'area agricola residuale dell'espansione del tessuto urbano occupata da serre di limitate dimensioni e pertanto di scarso interesse sotto il profilo produttivo site in un ambito urbano consolidato in fregio a viabilità pubblica, inserita in zona IDMA di PTCP e in zona IDS (insediamento diffuso saturo) di PUC.	
<i>Obiettivi</i>	
Analogamente ad altre analoghe situazioni urbanistiche si propone il completamento del tessuto tramite l'inserimento di una nuova unità intervento, con l'obbligo di localizzare il nuovo edificio in arretramento rispetto al ciglio stradale e in allineamento con gli edifici già esistenti.	
<i>Dimensionamento</i>	
zona residenziale : SU residenziale massima di 200 mq, S.C. massima di 100 mq, numero massimo 2 piani fuori terra	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
8 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazione d'uso: residenza. Attuazione subordinata alla realizzazione dell'ampliamento della viabilità pubblica frontistante.	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire Convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 1 – suscettività d'uso non condizionata – zona di attenzione per liquefazione	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> Classe I+Zona di attenzione per liquefazione	



	<b>U.I. 24</b>
sottozone	
<i>Caratteristiche dell'area</i>	
Si tratta di un'area già oggetto di previsione edificatoria del PRG tramite permessi di costruire convenzionati in buona parte attuata. L'unità è riferita ad un'avanzata previsione ai sensi del PRG per la quale si dà parziale conferma	
<i>Obiettivi</i>	
completare un tessuto edificato di area di espansione in ambito urbano, in parziale conferma delle previsioni del PRG	
<i>Dimensionamento</i>	
zona residenziale: SU residenziale mq 250, numero due piani massimo fuori terra e n° 1 piano interrato, Superficie coperta massima pari a mq 150	
<i>Scheda norma</i>	
NO	
<i>Carico urbanistico aggiuntivo</i>	
10 abitanti	
<i>Destinazioni d'uso e standard</i>	
destinazione d'uso: residenza. Attuazione connessa al miglioramento della viabilità da definire	
<i>Modalità d'intervento</i>	
Permesso di costruire Convenzionato	
<i>Perequazione</i>	
NO	
<i>Indicazioni geologiche - Suscettività d'uso</i>	
Zona 1 – suscettività d'uso non condizionata – zona suscettibile di amplificazioni locali Zona 3gt – suscettività d'uso condizionata – zona suscettibile di amplificazioni locali	
<i>Codice Norme geologiche di attuazione:</i> per la zona 1: Classe1+Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS per la zona 3gt: Classe3+Zona di attenzione per instabilità – Carta delle MOPS	

---

**Nelle more di attuazione delle previsioni del PUC vengono mantenute le destinazioni d'uso originarie sino a loro esaurimento.**