



Comune di
Cervo



Comune di
Diano Arentino



Comune di
Diano Castello



Comune di
San Bartolomeo al Mare



Comune di
Villa Faraldi

FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA DI PAESAGGIO (art.9 della L.R.n.13/2014)
SERVIZIO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA DAL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
Convenzione in data 20 gennaio 2015

San Bartolomeo al Mare, 07 febbraio 2018

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Seduta n° 35 del 07 febbraio 2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **8.30** nella Casa Comunale, presso l'ufficio tecnico distaccato in Via Aurelia, debitamente convocata si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio del servizio gestito in forma associata dal Comune di San Bartolomeo al Mare – Funzioni Delegate in Materia di Paesaggio, del Comune di Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, San Bartolomeo al Mare e Villa Faraldi.

Risultano presenti:

N°	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Dott. Arch. Fiorenzo Marino	Presidente	sì	no
2	Dott. Arch. Mario Clemente Rossi	Vice Presidente	sì	no
3	Dott. Geol. Lionello Belmonte	Commissario	no	sì
4	Dott. For. Alberto Gabrielli	Commissario	sì	no
5	Dott. Ing. Tiziano De Silvestri	Commissario	no	sì

Svolge funzione di Segretario l'architetto Dott. Fabrizio Mo, Responsabile del settore SUE di San Bartolomeo al Mare.

Il Segretario, constatata quindi la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione Locale per il Paesaggio ad esaminare le pratiche all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

VISTO il decreto legislativo 42/2004 & smi;

VISTO la L.R. 13/2014;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO la Convenzione stipulata in data 20 gennaio 2015 tra i Comuni di Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, San Bartolomeo al Mare e Villa Faraldi;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di San Bartolomeo al Mare, prot. N. 2034 in data 04/03/2015 relativo alla nomina del Responsabile Tecnico del Procedimento Paesaggistico;

EMETTE

per ciascuno di essi il proprio parere come di seguito specificato:

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 35 del 07 febbraio 2018

Pratica n. 1

Pratica n. 5/2018 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica di rinnovo e variante al titolo edilizio e paesaggistico inerente la realizzazione di nuova costruzione convenzionata.

Richiedente: Società Re Six.

Note: La pratica viene relazionata con l'ausilio dell'Arch. Senarega Marina.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, preso atto che: la volumetria dell'intervento non risulta modificata rispetto all'Autorizzazione Paesaggistica del 2010, l'impronta del sedime del fabbricato è inferiore rispetto al precedente progetto, non sarà realizzato il piano interrato e quindi saranno evitati rilevanti movimentazione di terreno, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto l'intervento non compromette l'assetto paesaggistico nel contesto nel quale si inserisce. Si prescrive che lo strato di terreno previsto sulle coperture inerbite non sia inferiore a cm 20.

Three handwritten signatures in blue ink are present on the page. One signature is at the top left, another is at the top right, and a third, smaller signature is centered below them.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 35 del 07 febbraio 2018

Pratica n. 2

Pratica n. 51/2017 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere eseguite in difformità dai titoli.

Richiedente: Pezzi Paolo Antonio Sante, Bianchi Anna Rosa.

Note: L'Arch. Senarega Marina lascia la seduta.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole al mantenimento delle opere, in quanto di lieve entità. Salvo positiva verifica di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 & smi e parere favorevole di cui alla Soprintendenza, vista la perizia prodotta in data 15/01/2018 prot. 480 si ritiene congrua l'applicazione della sanzione pari ad € 516,00 per la proprietà del sig. Pezzi e di € 516,00 per la proprietà della sig.ra Bianchi.

Three handwritten signatures in blue ink are present on the page. The top-left signature is a stylized, cursive name. The top-right signature is also cursive and appears to be a different name. The bottom-center signature is a simple, vertical stroke with a small hook at the end.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 35 del 07 febbraio 2018

Pratica n. 3

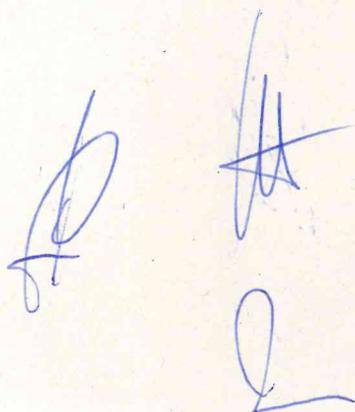
Pratica n. 2113/2017 – comune di Cervo

Oggetto: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere eseguite in difformità dai titoli.

Richiedente: Fondazione piemontese per la ricerca sul cancro onlus, fondazione fratelli dimenticati onlus, piccola opera della divina provvidenza don orione.

Note:

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole vista la modesta entità delle opere. Salvo positiva verifica di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 & smi e parere favorevole di cui alla Soprintendenza, vista la perizia prodotta in data 17/01/2018 prot. 636 si ritiene congrua l'applicazione della sanzione paesaggistica pari ad € 1.033,00.

Three handwritten signatures in blue ink are present on the page. The first signature is on the left, the second is in the center, and the third is below the second one.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 35 del 07 febbraio 2018

Pratica n. 4

Pratica n. 45/2017 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere eseguite in assenza dai titoli.
Determinazione sanzione paesaggistica.

Richiedente: Camping Rosa.

Note:

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza in data 15/01/2018 prot. 959, vista la certificazione rilasciata dall'UTC di San Bartolomeo al Mare circa la verifica di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 & smi, vista la perizia prodotta in data 19/01/2018 prot. 828, all'unanimità ritiene congrua l'applicazione della sanzione paesaggistica minima di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00).



Commissione Locale Per il Paesaggio n. 35 del 07 febbraio 2018

Pratica n. 5

Pratica n. 43/2015 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di un balcone e trasformazione di una finestra in portafinestra.

Richiedente: Raeli Massimiliano.

Note:

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto l'entità dell'intervento non compromette i caratteri tipologici dell'edificio.

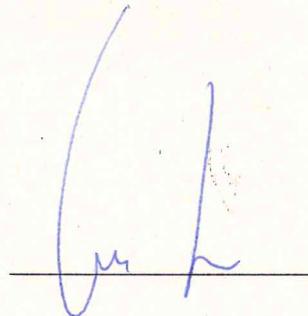
The image shows three handwritten signatures in blue ink. One signature is on the left, another is below it, and a third is to the right. They appear to be initials or names of the commission members.

Il presente verbale si compone, compresa la presente, di n. 7 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Arch. Fiorenzo Marino



IL VICE PRESIDENTE

Dott. Arch. Mario Clemente Rossi

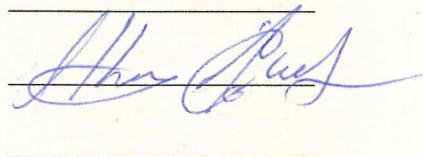


I MEMBRI

Dott. Geol. Lionello Belmonte

Dott. For. Alberto Gabrielli

Dott. Ing. Tiziano De Silvestri



IL SEGRETARIO

Dott. Fabrizio Mo



IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

Geometra Alessandra Ascheri

