



Comune di San Bartolomeo al Mare
PROVINCIA DI IMPERIA
"Riviera dei Fiori"

ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. ANNO 2020

STRALCIO DELIBERAZIONE C.C. N. 7 del 28/09/2020

...omissis....

DELIBERA

Di approvare per l'anno di imposta 2020 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

TABELLA RIASSUNTIVA

Fattispecie	Aliquota finale 2020
ALIQUOTA RIDOTTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo Cat. A1 - A8 - A9) E RELATIVE PERTINENZE (Cat. C2 – C6 – C7)	4.0 per mille
ALIQUOTA RIDOTTA UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI*	5.3 per mille
ALIQUOTA RIDOTTA PER UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A SOGGETTO CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE*	7.95 per mille
ALIQUOTA ORDINARIA (SECONDE CASE E PERTINENZE) Cat. A (escluso A10) – C2 – C6 – C7	10.6 per mille
ALIQUOTA PER UNITÀ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO DEL GRUPPO CATASTALE D	7.6 per mille
ULTERIORI EVENTUALI SPECIFICHE CASISTICHE STRUTTURE RICETTIVE, NEGOZI, BAR, RISTORANTI, PIZZERIE E BOTTEGHE, LABORATORI E STABILIMENTI BALNEARI, UFFICI E STUDI PRIVATI, BANCHE, ALBERGHI E CAPANNONI PRODUTTIVI Cat. A10 – C1 – C3 – C4 – C5 COLONIE, ASILI E OSPEDALI Cat. B	7.6 per mille
AREE FABBRICABILI	10.6 per mille
TERRENI AGRICOLI	5.7 per mille
FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	0.00 per mille
BENI MERCE	0.00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200.00

***in realtà si tratta della riduzione del 50% della base imponibile per le uiu concesse in comodato e della riduzione del 25% per le uiu locate a canone concordato dell'aliquota ordinaria deliberata**

Con riferimento ai **fabbricati rurali ad uso strumentale**, il comma 750, art. 1 cit. - discostandosi dalla previgente disciplina che prevedeva un'aliquota dello 0,2% - prevede un'aliquota pari allo 0,1% con facoltà riconosciuta ai Comuni di ridurla fino all'azzeramento. Medesima aliquota è prevista, dal comma 751, art. 1 cit., fino all'anno 2021, per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati**. Resta salva la facoltà per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirli fino all'azzeramento. Successivamente, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, saranno esenti dall'IMU.