

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE

Provincia di Imperia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del Registro delle deliberazioni

N. _____ di Prot.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016-2018, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008. Proposta di approvazione al Consiglio Comunale.

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di aprile, alle ore 12.00, in San Bartolomeo al Mare, nella Sede Comunale.

Previo convocazione ai sensi dell'art.26 dello Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti:

		Presente	Assente
URSO Valerio	Sindaco	SI	
NEGLIA Maria Giacinta	Vicesindaco	SI	
Lantero Laura	Assessore		SI
Fedozzi Sandro	Assessore	SI	
Barreca Giovanni	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Comunale Sig. GERMANOTTA Dott. Antonino.

IL SINDACO

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016-2018, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008. Proposta di approvazione al Consiglio Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile richiesti dall'art. 49 del T.U. 267/2000;

RICHIAMATO la Legge 06.08.2008 n.133, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.195 del 21 agosto 2008 – Suppl.Ordinario n.196, ed in particolare l'art.58, commi 1 e 2:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.";

DATO ATTO che con sentenza n.340/2009, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 07.01.2010, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità dell'art.58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 133 del 2008, per quanto riguarda il fatto che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

ESEGUITA alla luce della citata normativa, una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione disponibile, con predisposizione di un elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (ora Agenzia del Territorio);

VISTA la proposta al Consiglio Comunale di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018 allegato sub lettera A al presente atto, per un valore complessivo per il triennio pari ad €.161.250,00;

DATO ATTO che sono fatte salve in ogni caso le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;

DATO ATTO che l'art.42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

CON voti unanimi e favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

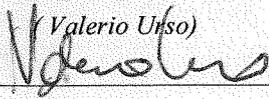
Di proporre al Consiglio Comunale:

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018 di cui all'art.58, comma 1, del Decreto Legge n.112/2008 convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, allegato sub lettera A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, per un valore complessivo per il triennio pari ad €.161.250,00;
2. di riservarsi la possibilità di modificare il Piano qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente;
3. di dare atto che la pubblicazione dell'elenco dei beni di cui al presente atto ha effetto dichiarativo della proprietà e produce effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene all'Agenzia del Territorio;
4. di inserire la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2016/2018.

Indi con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

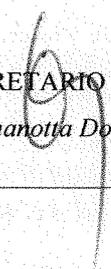
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Valerio Urso




IL SEGRETARIO COMUNALE

(Germanotta Dott. Antonino)


RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Bartolomeo al Mare dal giorno 27 APR. 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare li 27 APR. 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Alonzo Dott. Pier Luigi




COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 27 APR. 2016 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgv 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Alonzo Dott. Pier Luigi




DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 27 APR. 2016

- ⊗ ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 agosto 2000, n. 267 (immediata eseguibilità)
- ◇ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 agosto 2000, n. 267

San Bartolomeo al Mare li, 27 APR. 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Alonzo Dott. Pier Luigi






IL SEGRETARIO COMUNALE
Germana Dr. Antonino

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

Allegato alla Deliberazione n. 45 del 07/06/16

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE / ~~DEL CONSIGLIO COMUNALE~~**

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016-2018, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008. Proposta di approvazione al Consiglio Comunale.

PARERI ART. 49 – COMMA 1 – T.U. 18.08.2000 N.267

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

AREA AMMINISTRATIVA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AREA VIGILANZA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIGILANZA

ALLEGATO DELL'OPERAZIONE G.O. 1206
IN DATA 07/04/16 N. 45

IL SEGRETARIO COMUNALE
Germanotta D. Antonino

Allegato sub A

SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	UNITA' IMMOBILIARI/ SUPERFICIE	STIMA SOMMARIA	PREVISIONE
1	Veranda/deposito	Lungomare delle Nazioni	Foglio 12 mapp.2004 sub in corso di definizione	mq. 75	€ 161.250,00	Alienazione

SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	UNITA' IMMOBILIARI/ SUPERFICIE	STIMA SOMMARIA	PREVISIONE
NEGATIVO						

SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	UNITA' IMMOBILIARI/ SUPERFICIE	STIMA SOMMARIA	PREVISIONE
NEGATIVO						