

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Registro delle deliberazioni

N. _____ di Prot.

N. _____ Reg. Pubbl.

OGGETTO: Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457.

L'anno duemilasedici addi ventitre del mese di maggio, alle ore 21.00, in San Bartolomeo al Mare, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti:

		Presente	Assente
URSO Valerio	Sindaco-Presidente	1	
NEGLIA Maria Giacinta	Consigliere	2	
FEDOZZI Sandro	Consigliere		1
BARRECA Giovanni	Consigliere	3	
DECARO Ilaria	Consigliere	4	
RAGNI Adriano	Consigliere	5	
AUTERI Claudio	Consigliere	6	
ARIMONDO Laura	Consigliere		2
VICARI Calogero	Consigliere	7	
FRANCESCHINI Paola	Consigliere		3
LOSNO Irma	Consigliere		4
TERRIZZANO Cristina	Consigliere		5
BRIVIO Flavio	Consigliere		6

Assiste il Segretario Comunale Sig. GERMANOTTA Dott. Antonino

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457.

Il **SINDACO** introduce la pratica: Il punto n. 6 si pone ogni anno. «Verifica delle disponibilità delle aree fabbricate ai sensi della Legge del 62 n. 167». Sistematicamente, ogni anno non vi sono mai riscontri in termini di aree fabbricabili, così come ci relaziona l'Ufficio tecnico.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile richiesti dall'art. 49 del T.U. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 07.04.2016;

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172, 1° comma, lett. c), del T.U. D. Lgs. n° 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;
- che l'art. 27, 6° comma della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, stabilisce che il comune utilizza le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico mediante la cessione in proprietà o la concessione del diritto di superficie sulle aree medesime;

VERIFICATO che al momento non si rilevano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che pertanto non è necessario stabilire prezzi di cessione;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

Procedutosi a votazione, per alzata di mano, si constata il seguente risultato:

PRESENTI:	7
ASTENUTI:	zero
VOTANTI:	7
FAVOREVOLI:	7
CONTRARI:	zero

in conformità,

DELIBERA

1. Di dare atto che al momento non si rilevano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie -- ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che pertanto non è necessario stabilire prezzi di cessione;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lett. c), del T.U. D. Lgs. n° 267/2000.

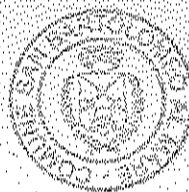
Infine con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:

PRESENTI:	7
ASTENUTI:	zero
VOTANTI:	7
FAVOREVOLI:	7
CONTRARI:	zero

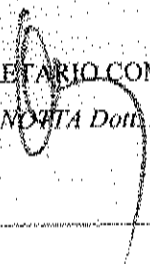
la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Urso Valerio)



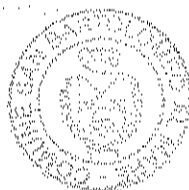
IL SEGRETARIO COMUNALE
(GERMANOTA Dott. Antonino)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 GIU. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare li, 20 GIU. 2016



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(ALONZO Dott. Pier Luigi)



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 23 MAG. 2016

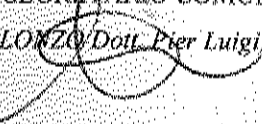
◊ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 agosto 2000, n. 267

8 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv 18 agosto 2000 n. 267 (immediata eseguibilità)

San Bartolomeo al Mare li, 20 GIU. 2016



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(ALONZO Dott. Pier Luigi)



COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

Allegato alla Deliberazione n. 16 del 23/05/85

PROVISA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457.

PARERI ART. 49 - COMMA 1 - T.U. 18.08.2000 N.267

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, parere favorevole / ~~contrario~~ alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

AREA AMMINISTRATIVA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole / contrario alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole / contrario alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AREA VIGILANZA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole / contrario alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIGILANZA